



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА
№5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки территории содержащий проект межевания территории

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ

Том 2



Экспертно-производственный центр
“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”

Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ
СКВАЖИНА №5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА,
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания
территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта






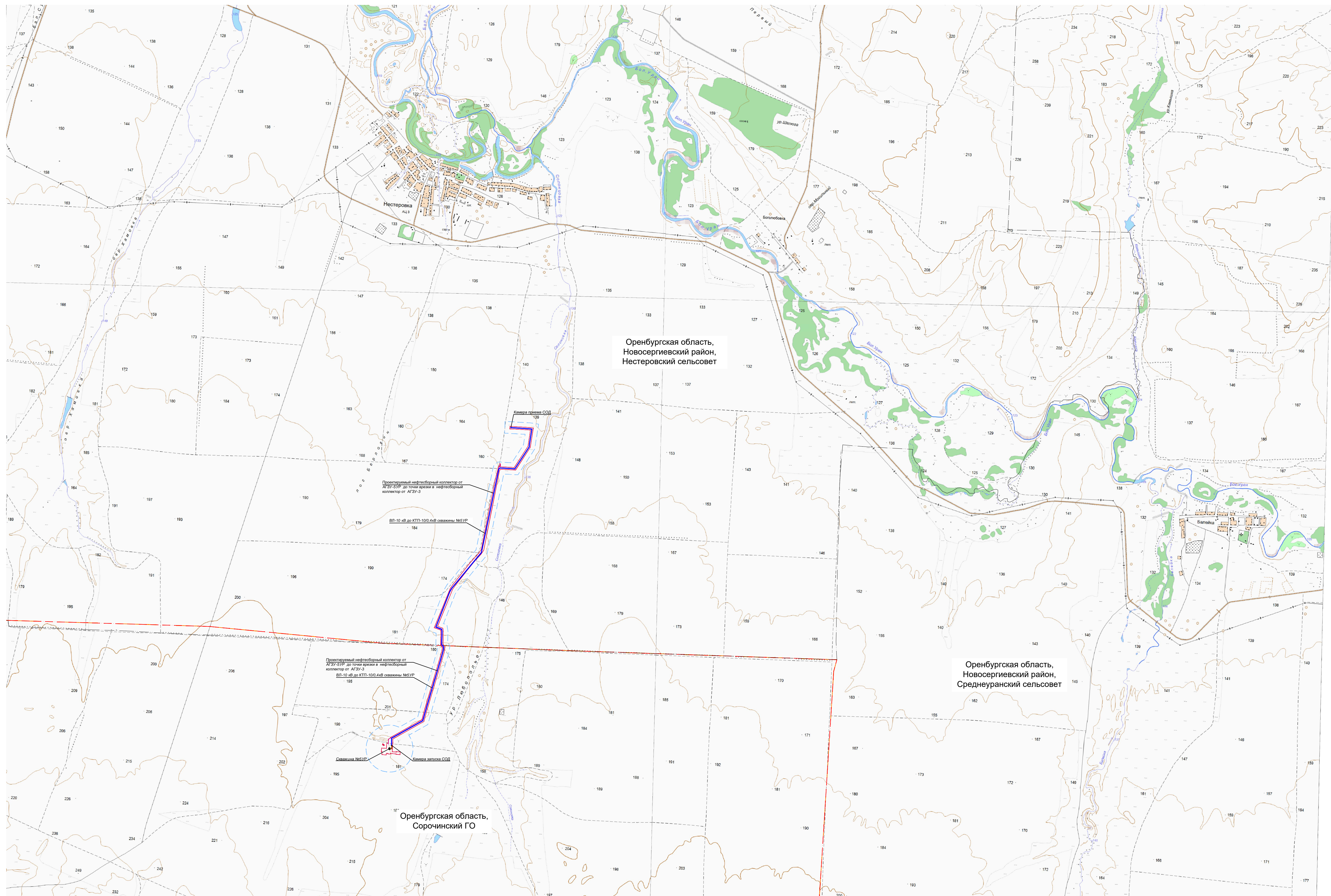
/М.Х.Хуснияров/

/М.Р. Сунагатов/

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С	Содержание тома 2	
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
Изм.		Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ				
Разработал		Файзулин				26.05.2021	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петров				26.05.2021			П	1	1
									ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
Н.контр.		Петров				26.05.2021					
ГИП		Сунагатов				26.05.2021					



- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №65УР




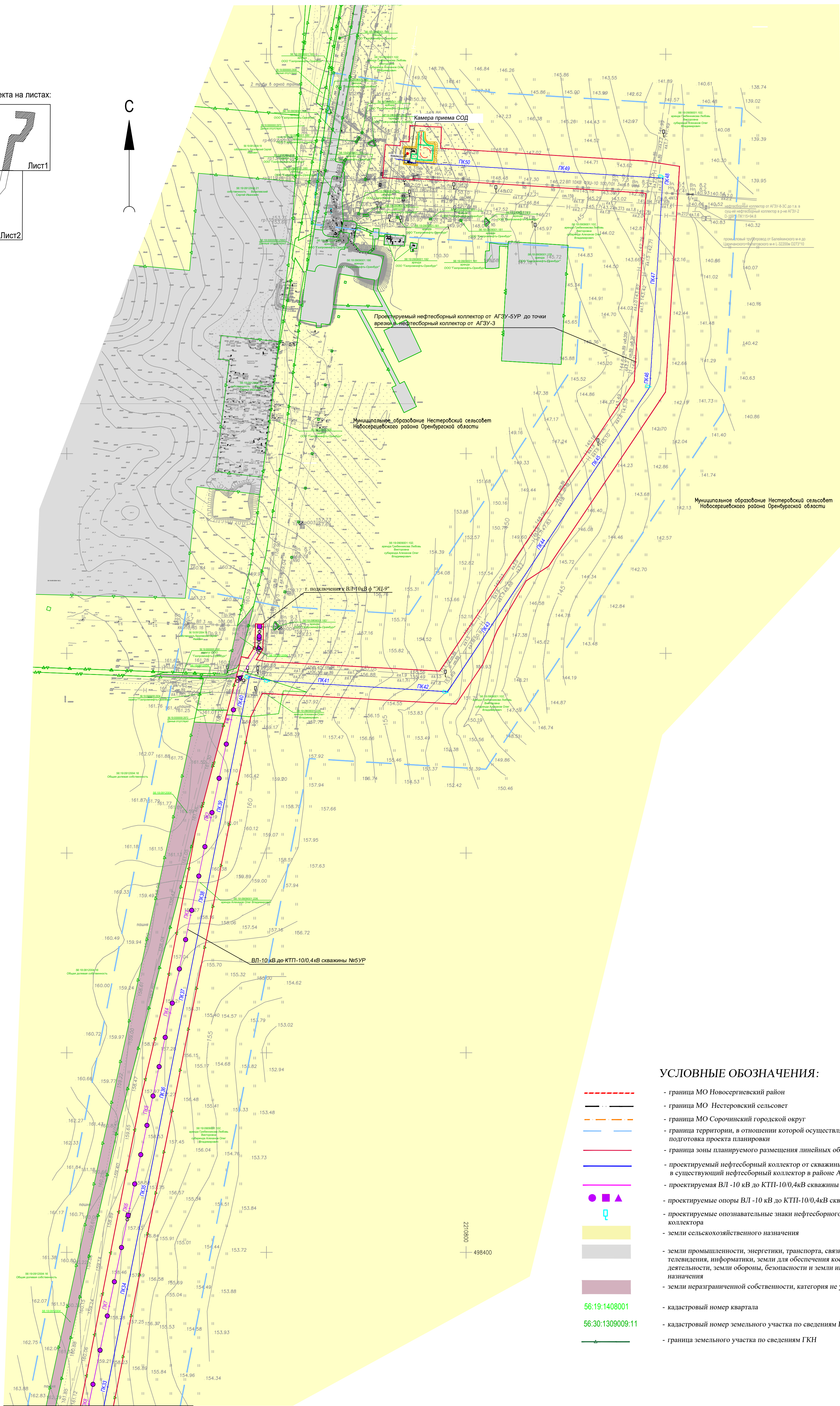
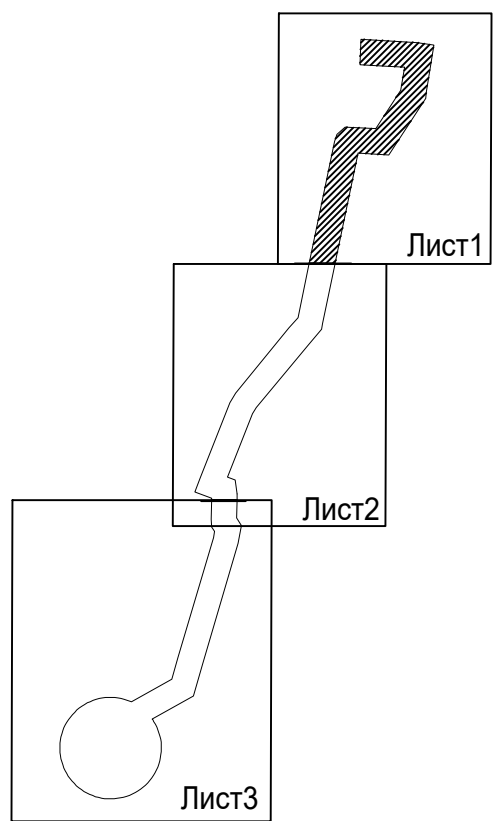
						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ			
						"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".			
Изм.	Копия	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материал по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Файзуллин				08.20		П	1	1
Проверил	Петров				08.20				
Гип	Сундатов				08.20	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Схема расположения объекта на листах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли незастроенной собственности, категория не установлена
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН

Примечания:
1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
3. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.



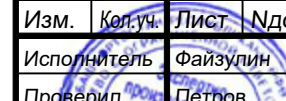

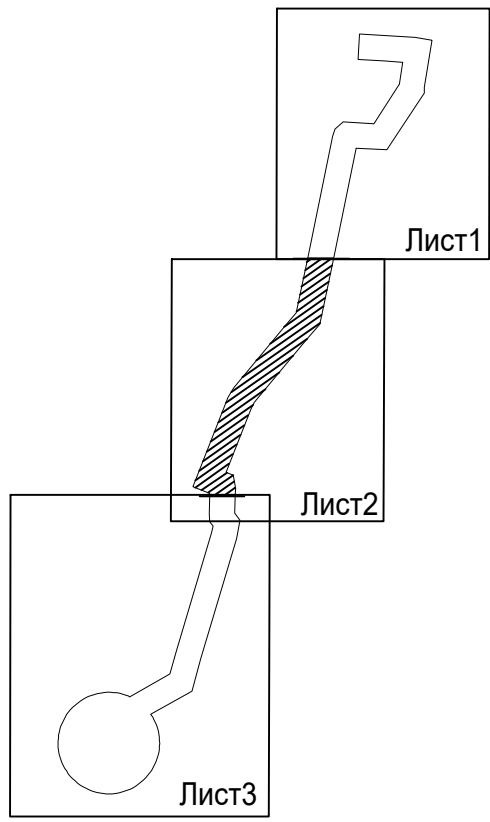
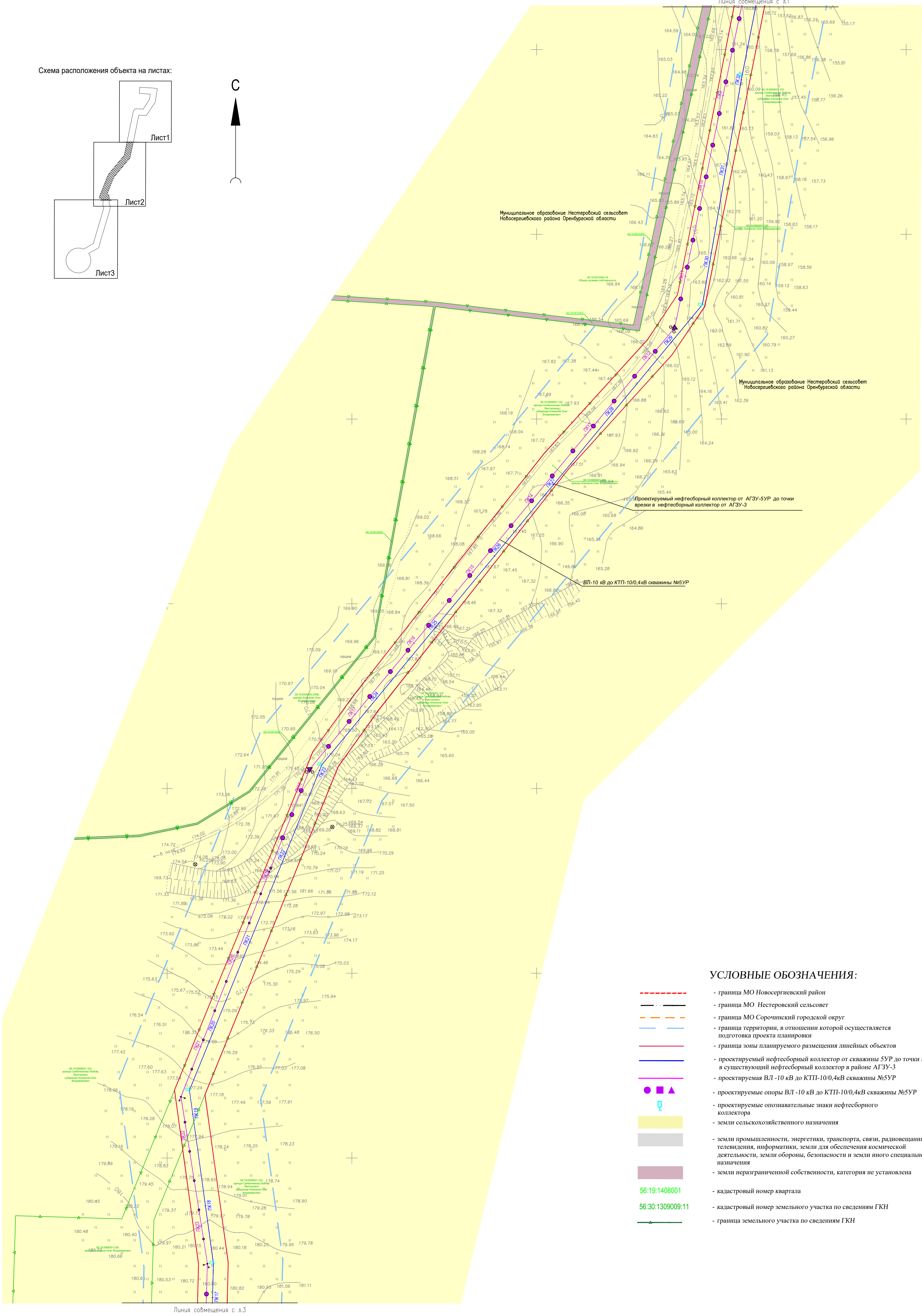
						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ		
						"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР".		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист
Исполнитель	Файзулин				05.21	Материалы по обоснованию	П	1
Проверил	Петров				05.21	проекта планировки территории		
						Графическая часть		
ГИП	Осипов				05.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:2000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	

Схема расположения объекта на листах:



С

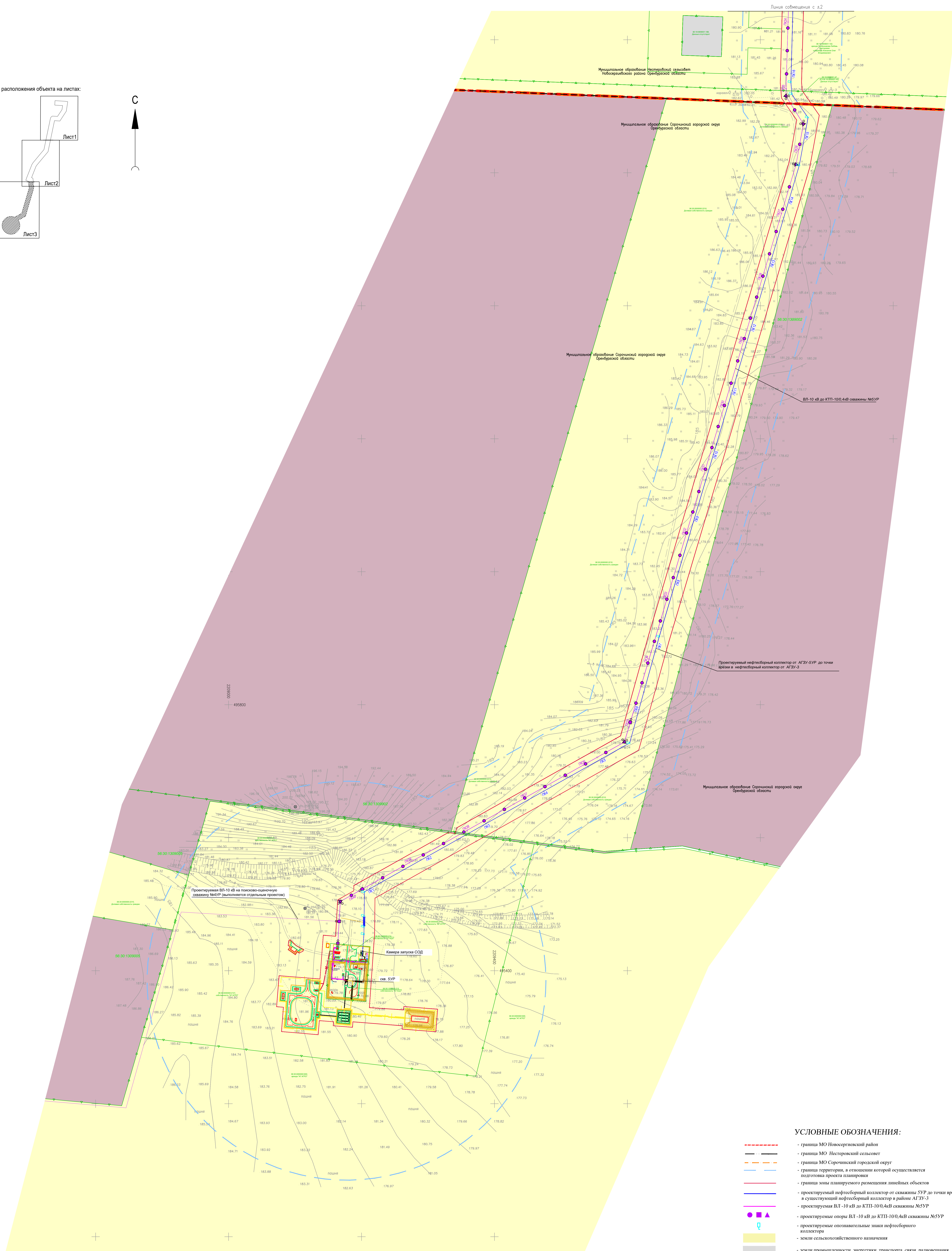


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтебурный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтебурный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтебурного коллектора
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли незагражденной собственности, категория не установлена
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- граница земельного участка по сведениям ГКН

Примечания:
1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
3. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ					
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".					
Изм.	Копия	Генер.	Нодок.	Подпись	Дата
Исполнитель	Файзуллин				05.21
Проверил	Петров				05.21
ГИП	Сунагов				05.21
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				П	2
Графическая часть					3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	
Масштаб 1:2000					



- граница МО Новороссийский район
- граница МО Невский район
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтяной коллектор от скважины 55P до точки притока в существующий нефтяной коллектор в районе АТ-39-3
- проектируемая ВЛ-10 кВ до КТП-10-04б скважины №55P
- проектируемые зоны ВЛ-10 кВ до КТП-10-04б скважины №55P
- проектируемые опознавательные знаки нефтяного коллектора
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, информатики, землетрясения, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли неразграниченной собственности, категория не установлена

56:19/1408001

56:30/1309009/11

- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГИИ
- граница земельного участка по сведениям ГИИ

Примечания:

1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
3. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ		
						"Гравский лицензионный участок Полюсовско-измайловский скважин Н5УР"		
Изм.	кол	Лист	№рек	Подпись	Дата			
Исполнитель		Экзекучий			05.21	Документация по планировке территории		
Проектировщик		Экзекучий			05.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории геодезической части		
						Страниц	Лист	Листов
						П	3	3
ГИП		Создатель			05.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории от 2009		
						ООО "Групо" "Пропроводсервис"		



- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №65УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №65УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона ЛЭП

Примечания:

1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон заповедия, подполнения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производстве и (или) их комплексов;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы цехов зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.




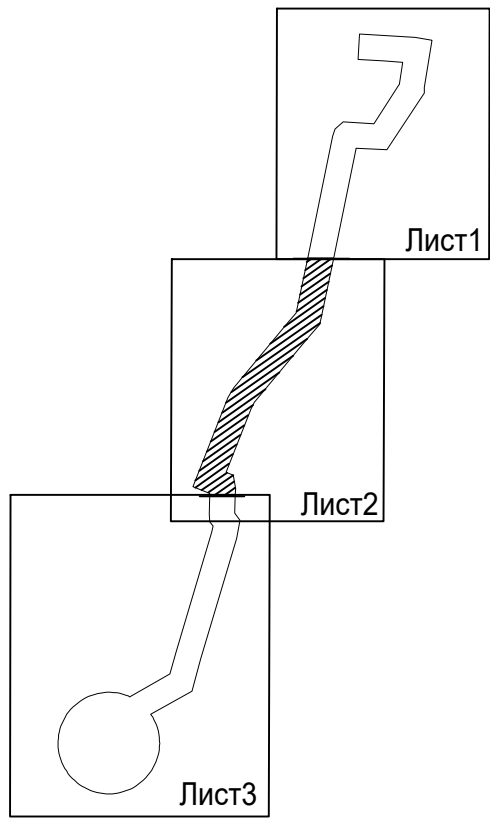
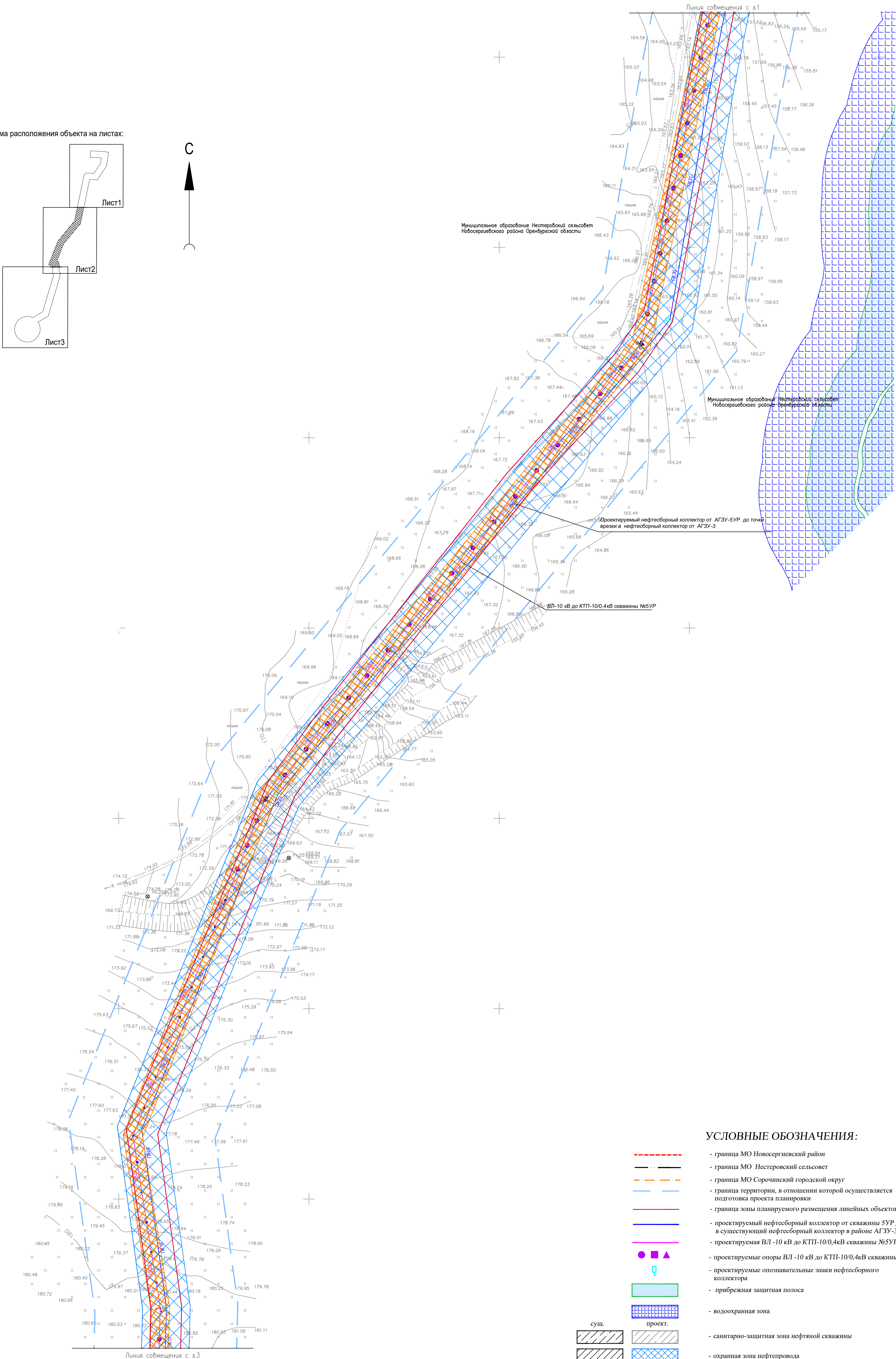
						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ			
						"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".			
Изм.	Корр.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Файзулин				05.21		П	1	3
Проверил	Петров				05.21				
ГМП	Степанов				05.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

Схема расположения объекта на листах:



С



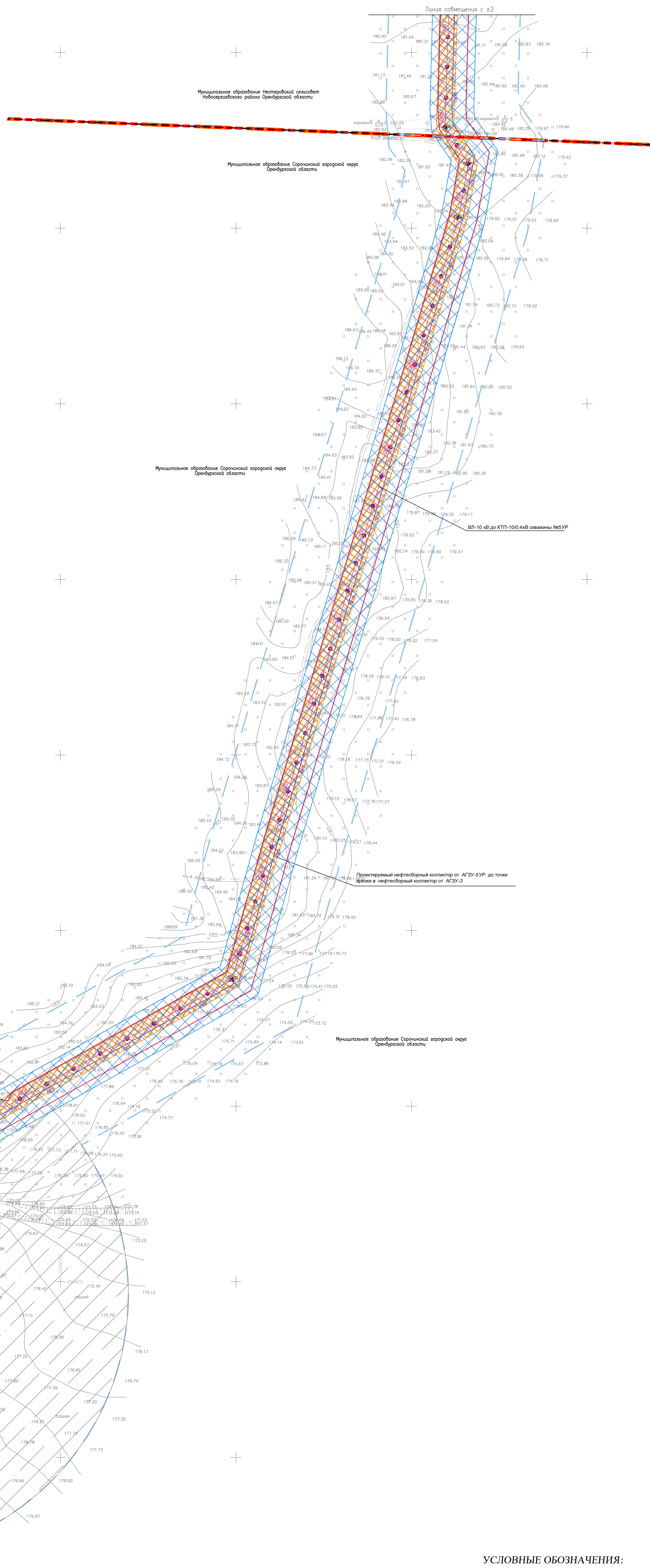
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона ЛЭП

Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
 - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон затопления, подтопления;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - границы пригородной территории;
 - границы охранных зон железных дорог;
 - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						ГН-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ		
						"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Исполнитель	Файзуллин	05.21					П	2
Проверил	Петров	05.21				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000.		3
ГИП	Сундатов	05.21					ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	



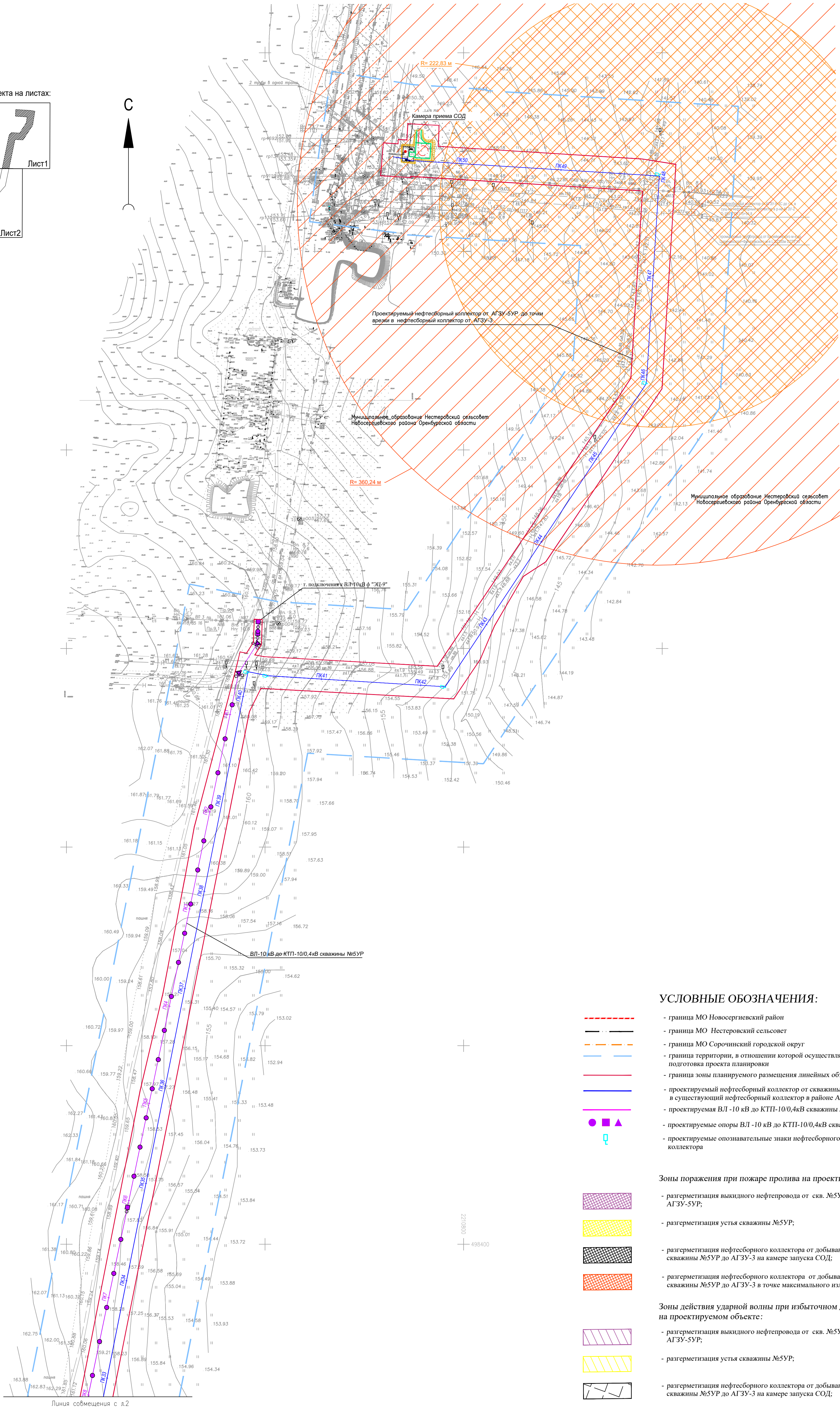
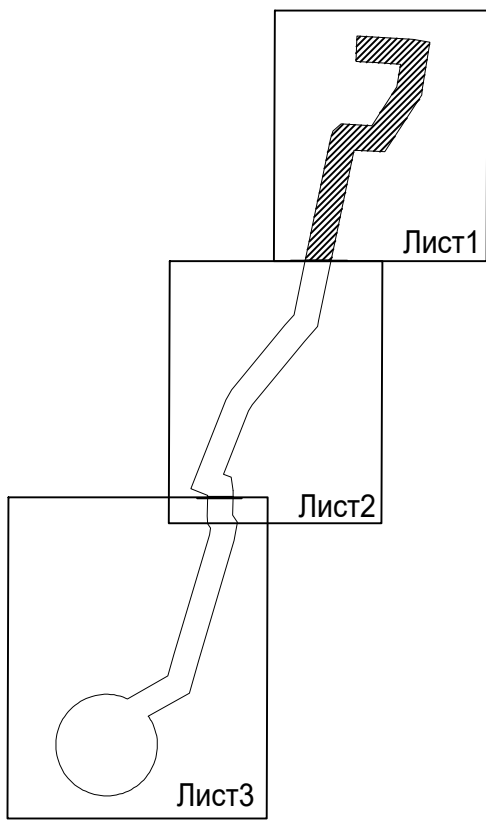
- граница МО Новоусервисный район
- граница МО Нестерский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтеборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтеборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины М65УР
- проектируемые опоры ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины М65УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтеборного коллектора
- пробирочная защитная полоса
- водохозяйственная зона
- санитарно-защитная зона нефтяной скважины
- охранная зона нефтепровода
- охранная зона ЛЭП

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (реустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
 - границы зон существующих охраняемых и рекреиных объектов;
 - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
 - границы зон заповедания, подтопления;
 - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 - границы охраняемых зон спланированных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - границы пригородной полосы автомобильной дороги;
 - границы пригородной территории;
 - границы охраняемых зон сельских дорог;
 - границы пригородной территории, установленной для размещения объектов, а также объектов энергетик;
 - границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

				ГНО-19-00005-П-000.000-ППП-ГЧ			
				"Уравний лицензионный участок Полюсов-опытная свалка NSUR".			
Изм.	Колонт.	Лист	Начк.	Полтис	Дата		
Проект	Безвиз	Безвиз	Безвиз	Безвиз	05.21	Документация по планировке территории	Станд.
Проект	Безвиз	Безвиз	Безвиз	Безвиз	05.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории градоначальства	Лист
Гит	Судачева	05.21				Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	Листов
						000.023 "Грунтоводоохранен"	

Схема расположения объекта на листах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора

Зоны поражения при пожаре пролива на проектируемом объекте:

- разгерметизация выкидного нефтепровода от скв. №5УР до АГЗУ-5УР;
- разгерметизация устья скважины №5УР;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 на камере запуска СОД;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.

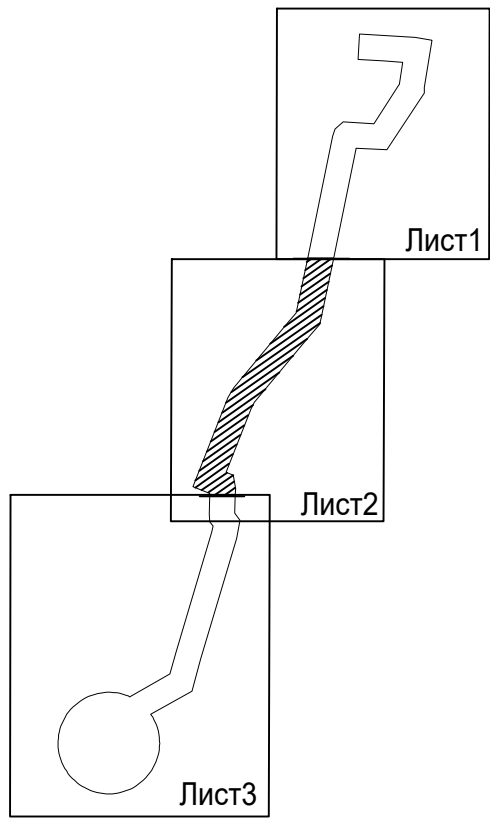
Зоны действия ударной волны при избыточном давлении на проектируемом объекте:

- разгерметизация выкидного нефтепровода от скв. №5УР до АГЗУ-5УР;
- разгерметизация устья скважины №5УР;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 на камере запуска СОД;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.

Примечания:
1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППП-ГЧ					
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР".					
Изм.	Корект.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Файзуллин	05.21	05.21	05.21	05.21
Проверил	Петров	05.21	05.21	05.21	05.21
ГИП	Орлов	05.21	05.21	05.21	05.21
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				П	1
Графическая часть					3
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	
Масштаб 1:2000					

Схема расположения объекта на листах:



С



Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области

Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области

Проектируемый нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки
врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3

ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора

Зоны поражения при пожаре пролива на проектируемом объекте:

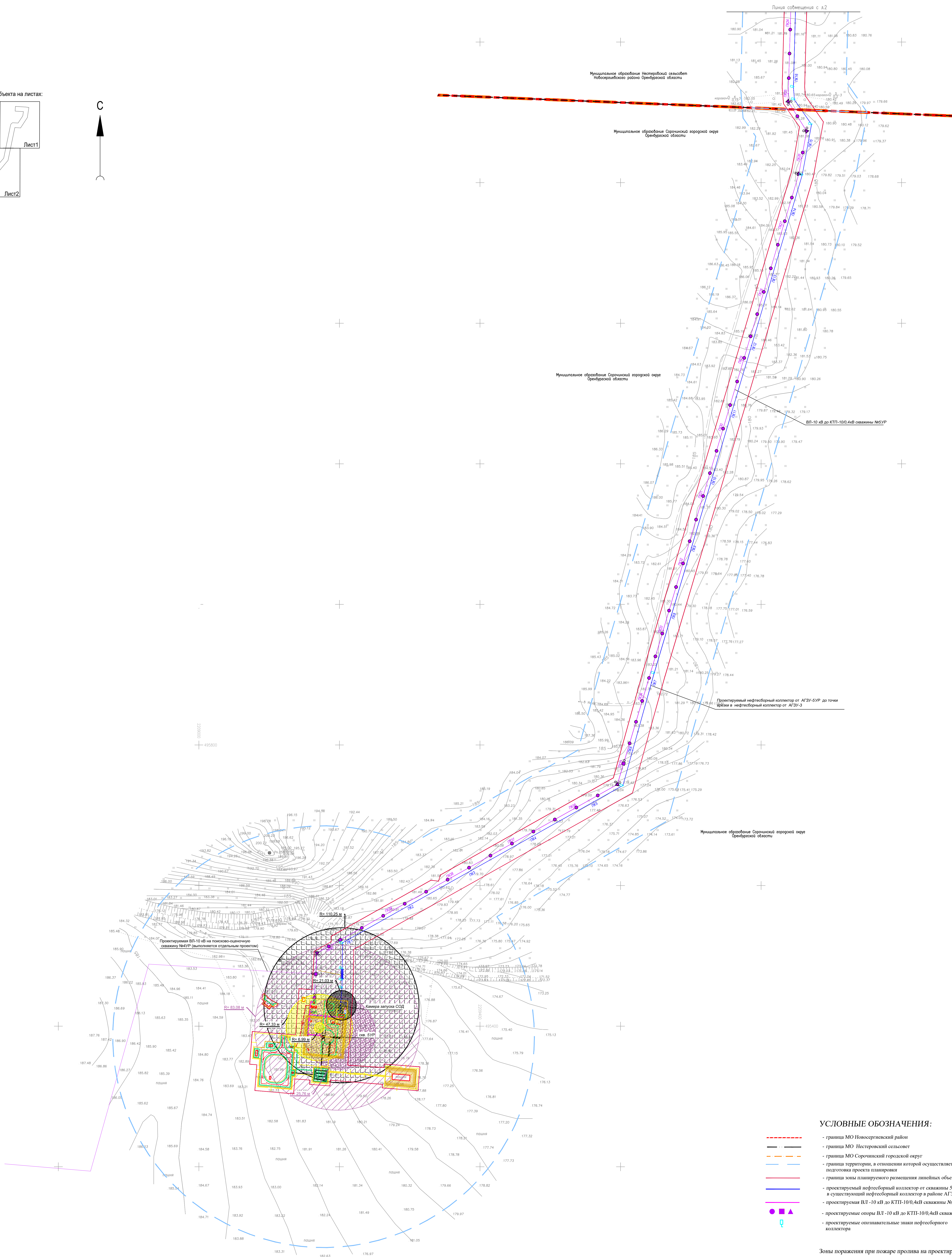
- разгерметизация выкидного нефтепровода от скв. №5УР до АГЗУ-5УР;
- разгерметизация устья скважины №5УР;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 на камере запуска СОД;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.

Зоны действия ударной волны при избыточном давлении на проектируемом объекте:





- разгерметизация выкидного нефтепровода от скв. №5УР до АГЗУ-5УР;
- разгерметизация устья скважины №5УР;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 на камере запуска СОД;
- разгерметизация нефтесборного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.





Примечания:
1. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ		
						"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР".		
Изм.	Копия	Генер.	Народ.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
Исполнитель	Файтин	Петров	Петров	Петров	05.21		П	2
Проектировщик	Петров	Петров	Петров	Петров	05.21	Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	3
ГИП	Сунатов	Сунатов	Сунатов	Сунатов	05.21			



- граница МО Новосеребрянский район
- граница МО Нестеровский с/поселок
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый негребной коллектор от скважины С5P до точки врезки в существующий негребной коллектор в районе АПЗУ-3
- проектируемая ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины М65P
- проектируемые опоры ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины М65P
- проектируемые оползняющие зоны негребной коллектора











	- разгерметизация выкидного нефтепровода от скв. №5УР до АГЗУ-5УР;
	- разгерметизация устья скважины №5УР;
	- разгерметизация нефтеберного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в камере запуска СОД;
	- разгерметизация нефтеберного коллектора от добывающей скважины №5УР до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.

	- разгерметизация выходящего нефтепровода от скв. №59Р до АГЗУ-59Р;
	- разгерметизация устья скважины №59Р;
	- разгерметизация нефтепроводного коллектора от добывающей скважины №59Р до АГЗУ-3 в камере запуска СОД;
	- разгерметизация нефтепроводного коллектора от добывающей скважины №59Р до АГЗУ-3 в точке максимального изгиба.

ГНО - 19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ						
"Трансивный лицензионный участок Полюсов-оценочная скважина №5У"						
Изм.	кол	Лист	№рек	Подпись	Дата	
Исполнитель		Заказчик			05.21	<p>Документация по планировке территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Географическая карта</p> <p>Схема границ территории, подтвержденная актом возмещения вреда/внесением платы за пользование природными и техногенными ресурсами</p>
Проектировщик		Заказчик			05.21	
ГИП		Составитель			05.21	
						<p>Страниц</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>П 3 3</p>
						000 ЭСНУ "Грубопроводсервис"

Format A0



- | | |
|---|--|
|  | - граница МО Новосергиевский район |
|  | - граница МО Нестеровский сельсовет |
|  | - граница МО Сорочинский городской округ |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 59УР до точки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3 |
|  | - проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №59УР |
|  | - проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №59УР |
|  | - проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора |
|  | - номер по экспликации |




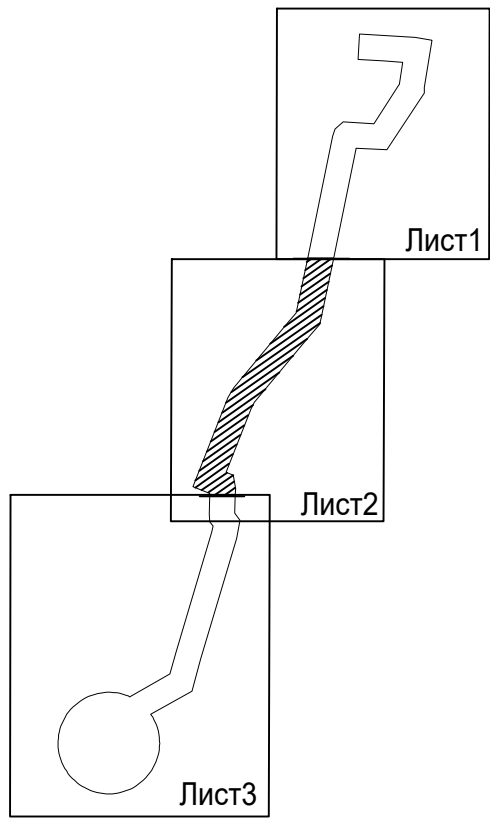
							ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ				
							"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5UP".				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Исполнитель:	Фаизович				05.21	Документация по планировке территории	Страница	Лист	Листов		
Проверил:	Петров				05.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1	3		
					Графическая часть						
ГИП	Сундеев				05.21	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"				

Схема расположения объекта на листах:



С



Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области

Муниципальное образование Нестеровский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области

Проектируемый нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки
врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3

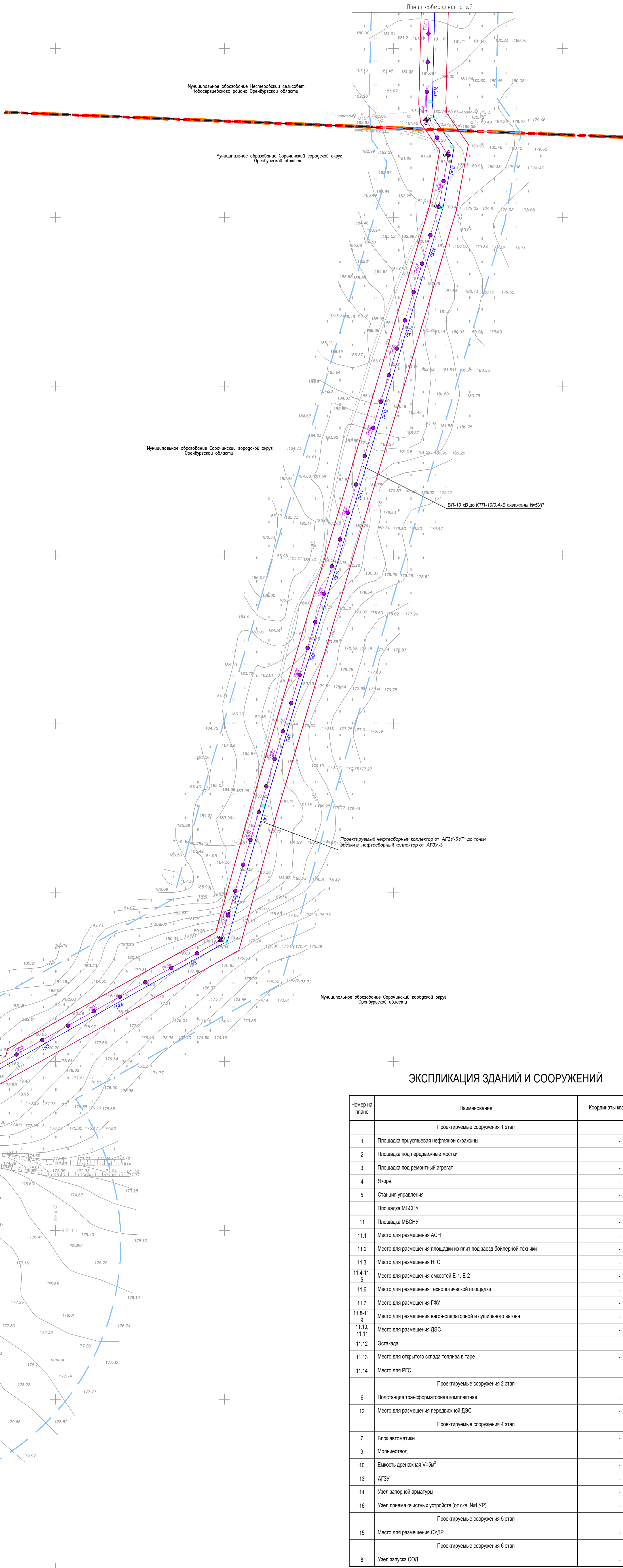
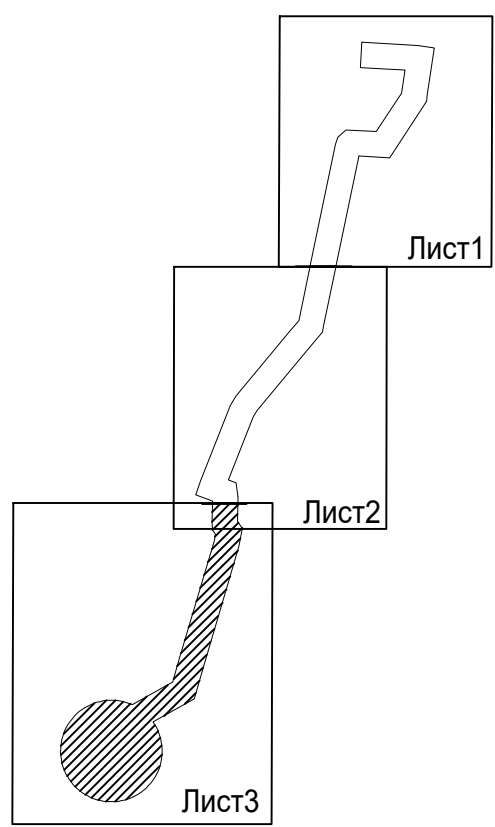
ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- номер по экспликации

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ					
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".					
Изм.	Копия	Генер.	Народ.	Подпись	Дата
Исполнитель	Файзуллин				05.21
Проверил	Петров				05.21
Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
ГИП				05.21	Листов
Сунатов					3
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	

Схема расположения объекта на листах:



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения 1 этап		
1	Площадь присутствия нефтяной скважины	-
2	Площадь под передвигные мосты	-
3	Площадь под ремонтный агрегат	-
4	Ясра	-
5	Станция управления	-
11	Площадь МЭСНУ	-
11.1	Место для размещения АСН	-
11.2	Место для размещения площадки на пилт под звезд бойлерной техники	-
11.3	Место для размещения НГС	-
11.4-11.5	Место для размещения емкостей Е-1, Е-2	-
11.6	Место для размещения технологической площадки	-
11.7	Место для размещения ГФУ	-
11.8-11.9	Место для размещения вагон-операторной и сушильного вагона	-
11.10-11.11	Место для размещения ДЭС	-
11.12	Застава	-
11.13	Место для опилок склада топлива в таре	-
11.14	Место для РГС	-
Проектируемые сооружения 2 этап		
6	Подстанция трансформаторная комплектная	-
12	Место для размещения передвигной ДЭС	-
Проектируемые сооружения 4 этап		
7	Блок автоматики	-
9	Молниезащиты	-
10	Емкость дренажная V=5м³	-
13	АГЗУ	-
14	Узел заборной арматуры	-
16	Узел приема очистных устройств (от скв. №4 УР)	-
Проектируемые сооружения 5 этап		
15	Место для размещения СУР	-
Проектируемые сооружения 6 этап		
8	Узел запуска ССД	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





- граница МО Новосибирский район
- граница МО Ностровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ - 10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ - 10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- номер по экспликации

ГНО-19-00005-П-000.000-ПТТ-ГЧ					
"Уранный лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР".					
Изм.	Исполн.	Лист	Лист	Дата	
1	1	1	1	05.21	
2	2	2	2	05.21	
3	3	3	3	05.21	
4	4	4	4	05.21	
5	5	5	5	05.21	
6	6	6	6	05.21	
7	7	7	7	05.21	
8	8	8	8	05.21	
9	9	9	9	05.21	
10	10	10	10	05.21	
11	11	11	11	05.21	
12	12	12	12	05.21	
13	13	13	13	05.21	
14	14	14	14	05.21	
15	15	15	15	05.21	
16	16	16	16	05.21	
17	17	17	17	05.21	
18	18	18	18	05.21	
19	19	19	19	05.21	
20	20	20	20	05.21	
21	21	21	21	05.21	
22	22	22	22	05.21	
23	23	23	23	05.21	
24	24	24	24	05.21	
25	25	25	25	05.21	
26	26	26	26	05.21	
27	27	27	27	05.21	
28	28	28	28	05.21	
29	29	29	29	05.21	
30	30	30	30	05.21	
31	31	31	31	05.21	
32	32	32	32	05.21	
33	33	33	33	05.21	
34	34	34	34	05.21	
35	35	35	35	05.21	
36	36	36	36	05.21	
37	37	37	37	05.21	
38	38	38	38	05.21	
39	39	39	39	05.21	
40	40	40	40	05.21	
41	41	41	41	05.21	
42	42	42	42	05.21	
43	43	43	43	05.21	
44	44	44	44	05.21	
45	45	45	45	05.21	
46	46	46	46	05.21	
47	47	47	47	05.21	
48	48	48	48	05.21	
49	49	49	49	05.21	
50	50	50	50	05.21	
51	51	51	51	05.21	
52	52	52	52	05.21	
53	53	53	53	05.21	
54	54	54	54	05.21	
55	55	55	55	05.21	
56	56	56	56	05.21	
57	57	57	57	05.21	
58	58	58	58	05.21	
59	59	59	59	05.21	
60	60	60	60	05.21	
61	61	61	61	05.21	
62	62	62	62	05.21	
63	63	63	63	05.21	
64	64	64	64	05.21	
65	65	65	65	05.21	
66	66	66	66	05.21	
67	67	67	67	05.21	
68	68	68	68	05.21	
69	69	69	69	05.21	
70	70	70	70	05.21	
71	71	71	71	05.21	
72	72	72	72	05.21	
73	73	73	73	05.21	
74	74	74	74	05.21	
75	75	75	75	05.21	
76	76	76	76	05.21	
77	77	77	77	05.21	
78	78	78	78	05.21	
79	79	79	79	05.21	
80	80	80	80	05.21	
81	81	81	81	05.21	
82	82	82	82	05.21	
83	83	83	83	05.21	
84	84	84	84	05.21	
85	85	85	85	05.21	
86	86	86	86	05.21	
87	87	87	87	05.21	
88	88	88	88	05.21	
89	89	89	89	05.21	
90	90	90	90	05.21	
91	91	91	91	05.21	
92	92	92	92	05.21	
93	93	93	93	05.21	
94	94	94	94	05.21	
95	95	95	95	05.21	
96	96	96	96	05.21	
97	97	97	97	05.21	
98	98	98	98	05.21	
99	99	99	99	05.21	
100	100	100	100	05.21	

Содержание

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»:

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	22
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	23
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	24
Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий	25
Приложение Б. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	43
Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий	49
Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий.....	51
Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников	61
Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.....	62
Приложение Ж. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых	64
Приложение И. Письмо о наличии/отсутствии земель лесного фонда	68

Взам. инв. №		Подп. и дата		ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Файзулин				26.05.2021		П	1	64
Проверил	Петров				26.05.2021		ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
Н.контр.	Петров				26.05.2021				
ГИП	Сунагатов				26.05.2021				

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район производства работ находится на территории Уранского месторождения в Новосергиевском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Территория Сорочинского городского округа имеет развитую речную сеть. Центральное положение имеет широкая долина реки Самары, к которой с севера примыкают низовые участки долин ее правых притоков – Малого Урана, Большого Урана, Красной. Южную часть городского округа занимает Самаро-Бузулукское междуречье, расчлененное долинами степных маловодных речек – Воробьевка, Сорочка и др.

Климат городского округа резко континентальный с характерной холодной зимой (до -42°C) и жарким, сухим летом (до +40°C) с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Территория доступна для вторжения холодных масс, как из Арктики, так и из Казахстана; они могут сменяться массами воздуха, поступающего с Атлантики, выносами тропического воздуха со Средиземноморского бассейна. Для летнего периода характерно влияние континентально-тропических воздушных масс, формирующихся в основном над районами Казахстана и Средней Азии. Сильные ветры в районе наблюдаются повсеместно, но наиболее характерны для холодного периода года. Максимальная наблюдаемая скорость ветра составляет 30 м/с, скорость ветра при порывах – 32 м/с. Для района характерная низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-81%. Устойчивый снежный покров формируется, как правило, в течение второй половины ноября и далее нарастает, достигая максимума в конце февраля – начале марта. К концу марта высота снежного покрова достигает максимальных значений (в среднем 20-30 см). Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 143 дней. Средняя глубина промерзания почвы – 115 см, максимально наблюдаемая глубина промерзания – 141 см.

Район расположен в степной зоне, в полосе разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Древесная растительность произрастает по пониженным местам, овражкам и речным долинам. На территории Сорочинского городского округа находится 7800 га земель лесного фонда. Характерны сыртовые, байрачные и пойменные лесные массивы. В составе древостоя обычно дуб, береза бородавчатая, осина, липа. Пойменные леса образованы тополем серебристым и черным, ветлой, вязом. Наибольшую площадь лес занимает в северо-западной части городского округа, где чередуются хвойные (сосна обыкновенная) и лиственные леса (дуб обыкновенный, липа мелколистная, береза повислая) со степными и луговыми просторами. Западнее Баклановки находится Пронькинский бор, основная порода в нём – сосна обыкновенная.

Разнотравье отличается богатым видовым разнообразием. Его слагают преимущественно виды семейства сложноцветных. Растительность степных склонов образована ковылем лессинга и коостром безостым. На слаборазвитых почвах склонов и красноцветном субстрате характерны петрофиты: шалфей поникающий, астрагал яйцеплодный и длинноножковый, копеечник крупноцветковый, василек маршалла, оносмапростейшая и другие.

Городской округ имеет выгодное транспортное положение. С юго-востока на северо-запад его пересекают железная дорога и шоссе Самара - Оренбург, которые способствуют развитию всех районов западной зоны. С юго-запада на северо-восток округ пересекает дорога с асфальтовым покрытием Ташла-Плешаново, которая обеспечивает автотранспортное сообщение с соседними районами. Протяженность дорог общего пользования в Сорочинском городском округе 762 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Газотравные отличаются богатством видовым разнообразием. Его составляют преимущественно виды семейства сложноцветных. Растительность степных склонов образована ковылем лессинга и костром безостым. На слаборазвитых почвах склонов и красноцветном субстрате характерны петрофиты: шалфей поникающий, астрагал яйцеплодный и длинноножковый, копеечник крупноцветковый, василек маршалла, оносмапростейшая и другие.</p> <p>Городской округ имеет выгодное транспортное положение. С юго-востока на северо-запад его пересекают железная дорога и шоссе Самара - Оренбург, которые способствуют развитию всех районов западной зоны. С юго-запада на северо-восток округ пересекает дорога с асфальтовым покрытием Ташла-Плешаново, которая обеспечивает автотранспортное сообщение с соседними районами. Протяженность дорог общего пользования в Сорочинском городском округе 762 км.</p>								
			ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ						Лист		
									5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						

Новосергиевский район вытянут с севера на юг на 112 км, пересекая возвышенность Общий Сырт. Занимает субширотные отрезки долин рек Киндели, Самары и ее правых притоков - Кувая, Большого и Малого Урана, Тока.

В рельефе района выделяются холмисто-увалистые междуречья Большого Урана. На левобережье Самары развиты широкие придолинные равнины. Высшие отметки рельефа на горе Царский Дар - 223 м и к северу от села Мрясово - 338 м над уровнем моря.

В рельефе Новосергиевского района наблюдается типичное для всего бассейна Самары асимметричное строение речных долин и междуречий, при котором правые склоны долин рек неизменно остаются высокими и крутыми, а левые низкими и пологими. Междуречные пространства при этом имеют длинные пологие северные и короткие высокие "гористые" южные склоны. Этот порядок нарушается только в бассейнах Иртека и Киндели, и только там, где не выражено широтное простираие речных долин.

Гидрография района изысканий представлена рекой Балейка с притоками. Река впадает в Большой Уран на 76 км от устья. Длина реки составляет 12 км. Непосредственно на участке работ пересекаемых водных объектов нет.

Район расположен в степной зоне, в полосе разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Древесная растительность произрастает по пониженным местам, овражкам и речным долинам. Она представлена дубовыми лесами с примесью осины ломкой и березы бородавчатой. Разнотравье отличается богатым видовым разнообразием. Его слагают преимущественно виды семейства сложноцветных.

Растительность степных склонов образована ковылем лессинга и костром безостым. На слабразвитых почвах склонов и красноцветном субстрате характерны петрофиты: шалфей поникающий, астрагал яйцеплодный и длинноножковый, копеечник крупноцветковый, василек маршалла, оносмапростейшая и другие.

В более влажных местах по днищу балки и вдоль берега реки растут стальник средний, подмаренник цепкий и северный, котовник венгерский, морковник бессера, дрема белая.

Достопримечательностями муниципального образования считаются Старобелогорские меловые холмы и дубрава Корш-Урман; нижебалейский Красный яр; ключевские Красные камни; «Платовская дача» (2360 га) - лесной массив из дуба, клена остролистного, ясеня, сосны обыкновенной.

Животный мир района разнообразен. Среди млекопитающих наиболее многочисленный отряд грызунов. Представлены животные отрядов зайцеобразных, насекомоядных. Среди хищных типичны лисица обыкновенная, барсук, хорёк степной, ласка. Из отряда парнокопытных встречаются косуля, лось, кабан. Из птиц наиболее характерны жаворонок полевой, сова ушастая, перепел, куропатка. Встречаются и редкие виды пернатых: стрепет, орёл степной. Ихтиофауна также разнообразна. Щука, плотва, елец, карась, карп, сазан и др.

Климат района – континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым увлажнением. Сильные ветры в районе наблюдаются повсеместно, но наиболее характерны для холодного периода года. Максимальная наблюденная скорость ветра составляет 30 м/с, скорость ветра при порывах – 32 м/с. Для района характерная низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-81%. Устойчивый снежный покров формируется, как правило, в течение второй половины ноября и далее нарастает, достигая максимума в конце февраля – начале марта. К концу марта высота снежного покрова достигает максимальных значений (в среднем 20-30 см). Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 143 дней. Средняя глубина промерзания почвы – 115 см, максимально наблюденная глубина промерзания – 141 см.

Участок работ, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства СП 131.13330.2012 Актуализированная версия СНиП 23-01-99* [4] расположен в районе IV.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ						Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата					6

Согласно информации Оренбургского ЦГМС-филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»:

- Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца: -16,3°C (январь).
- Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца: 28,0 температура воздуха самого холодного месяца (июль).
- Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%: 6-7 м/с.
- Коэффициент стратификации «А» 160.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений на МС Новосергиевка, недостающие данные по МС Сорочинск. Климатические особенности территории определяются ее географическим положением и взаимодействием основных климатообразующих факторов: поступающей солнечной радиации, характера перемещения воздушных масс, термического режима и количества выпадающих осадков.

Климат района изысканий характеризуется как резко континентальный и засушливый. Территория Оренбургской области доступна для вторжения холодных масс, как из Арктики, так и из Казахстана; они могут сменяться массами воздуха, поступающего с Атлантики, выносами тропического воздуха со Средиземноморского бассейна.

Таблица 1.1 Климатические параметры холодного периода года по МС Сорочинск

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-36
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,1
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	153 суток, -9,6
То же, ≤ 8 °С	201 суток, -6,3
То же, ≤ 10 °С	215 суток, -5,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	79
Количество осадков за ноябрь – март, мм	116
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	7,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	4,1

Таблица 1.2 Климатические параметры теплого периода года по МС Сорочинск

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	13,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	59
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	41
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	250
Суточный максимум осадков, мм	отсутствуют данные
Преобладающее направление ветра за июнь – август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 4,1÷4,6 °С (таблица 1.4). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 12,7 °С по МС Новосергиевка и минус 14,4 по МС Сорочинск (таблица 1.5). Абсолютный минимум температуры составил минус 43 °С (таблица 2.5 по МС Сорочинск).

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 21,5 °С по МС Новосергиевка, абсолютный максимум плюс 41,2 °С (таблица 1.3).

Таблица 1.3 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	-14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1
Новосергиевка	-12,7	-12,6	-5,8	6,3	14,8	19,3	21,5	19,2	13,1	4,6	-3,4	-9,9	4,6

Абсолютная максимальная и минимальная температура воздуха по метеостанциям Сорочинск и Новосергиевка представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Абсолютный максимум и минимум температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Сорочинск													
Абс. максимум	5	4	15	32	37	40	41	38	35	27	12	6	41
Абс. минимум	-43	-38	-34	-24	-6	-1	4	-0,3	-6	-22	-33	-40	-43
МС Новосергиевка													
Абс. максимум	5,5	4,9	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	4,9	41,2
Абс. минимум	-42,2	-40,7	-36,8	-22,6	-7,3	-1,0	3,3	0,1	-6,6	-21,1	-33,0	-38,4	-42,2

Таблица 1.5 Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по метеостанции Сорочинск

Даты наступления среднесуточных температур воздуха	Температура воздуха, °С						
	-10	-5	0	5	10	15	20
выше определенного значения	8.III	22.III	5.IV	16.IV	29.IV	19.V	18.VI
ниже определенного значения	9.XII	18.XI	31.X	14.X	25.IX	7.IX	13.VIII
Число дней с температурой выше определенного значения	275	240	208	180	148	110	55

Продолжительность безморозного периода в районе работ варьирует от 94 до 179 суток, составляя в среднем 141 сутки по МС Сорочинск. Даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода представлены в таблице 1.6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							8

Таблица 1.6 Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого					
средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Сорочинск								
7.V	15.IV	4.VI	26.IX	31.VIII	22.X	141	94	178

Влажность воздуха. Средняя годовая относительная влажность воздуха в районе составляет 69÷70 % (таблица 1.7). Наибольшие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в период с ноября по март– 79÷84 %, наименьшие – с апреля по октябрь – 53÷76 %. Средний годовой дефицит насыщения составляет 5,2–5,6 гПа (таблица 1.8). Среднее годовое парциальное давление водяного пара составляет 6,9 гПа (таблица 1.7).

Таблица 1.7 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %, парциальное давление и дефицит насыщения водяного пара, гПа

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция	Сорочинск												
Относительная влажность воздуха, %	81	80	82	69	54	56	59	57	63	76	84	83	70
Парциальное давление, гПа	2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9
Дефицит насыщения, гПа	0,4	0,5	0,7	4,0	9,5	12,0	12,4	11,9	7,2	2,5	0,8	0,5	5,2

Осадки. Среднегодовое количество осадков на участке составляет 366 мм по МС Сорочинск, 355 мм по метеостанции Новосергиевка (таблица 1.8).

Таблица 1.8 Среднемесячное и годовое количество осадков с поправками, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	22	18	22	24	34	40	45	33	34	40	28	26	366
Новосергиевка	28	22	21	23	25	41	37	31	33	40	37	32	375

Максимальный суточный слой осадков вероятностью превышения 1% по МС Новосергиевка 88 мм.

Снежный покров. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова по метеостанции Сорочинск – 24 ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 2 апреля (таблица 1.10). Снежный покров сохраняется в среднем 143 дня. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, а также число дней со снежным покровом в районе работ представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Сорочинск

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	
22.X	26.IX	12.XI	24.XI	13.X	7.I	2.IV	16.III	19.IV	10.IV	25.III	23.IV	

Таблица 1.9 Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Сорочинск													
Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом	
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя		
22.X	26.IX	12.XI	24.XI	13.X	7.I	2.IV	16.III	19.IV	10.IV	25.III	23.IV		143

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							9

Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Сорочинск представлена в таблице 1.10. Наибольшая высота снежного покрова представлена в таблице 1.11 и наблюдается во второй декаде февраля – первой декаде марта.

Таблица 1.10 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
*	*	1	2	2	4	6	9	11	14	16	19	21	22	22	22	20	14	6	*	*

* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет

Таблица 1.11 Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Станция	X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
Сорочинск (поле)	*	*	*	*	*	6	8	10	13	15	18	21	22	23	23	23	21	12	*	*		69	103	28
* – снежный покров отсутствовал более чем в 50 % лет																								

Температура почвы. Температура почвы связана с температурой воздуха. Наиболее низкая температура поверхностного слоя почвы наблюдается в январе – феврале и составляет минус 15 °С (таблица 1.12). Наиболее высокая температура поверхности почвы (+26 °С) отмечается в июле. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет +6 °С.

Таблица 1.12 Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
чернозем южный тяжелосуглинистый													
Сорочинск	-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Абсолютный максимум на поверхности почвы равен +64 °С по МС Сорочинск. (табл. 1.13) °С.

Таблица 1.13 Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сорочинск	2	5	22	51	61	64	64	62	55	37	20	3	64

Таблица 1.14 Средняя месячная температура почвы на различных глубинах (по вытяжным термометрам) по МС Оренбург, °С

Глубина, см	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-6,4	-6,0	-3,2	3,3	12,0	18,2	21,0	19,9	14,4	8,0	1,6	-4,2	6,6
0,4	-3,5	-3,9	-2,3	2,0	9,3	14,2	17,4	17,7	14,6	9,1	4,0	-0,8	6,5
0,8	0,3	-0,8	-0,6	1,5	7,1	10,9	14,4	15,6	14,2	10,7	6,7	3,1	6,9
1,6	4,1	2,6	1,9	2,2	4,9	8,0	10,7	12,4	12,6	11,2	8,8	6,4	7,2
3,2	7,1	6,3	5,5	4,8	4,9	5,9	7,2	8,6	9,6	9,8	9,5	8,5	7,3
Почва – суглинистая и желтая глина, ниже – красная глина													

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и по годам.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

10

Таблица 1.15 Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наибольшая	наименьшая
Сорочинск	30	51	77	90	92	93	110	43

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» планируется на территории муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района, муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

В целях безопасности в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры. Согласно таблице 7СП 284.1325800.2016 проектируемые нефтегазопроводы должны располагаться от населенных пунктов на расстоянии не менее 75 м.

Для строительства проектируемых линейных объектов формируется полоса отвода в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы. Границами полосы отвода земель является границей зон планируемого размещения линейных объектов.

Размер полосы временного отвода проектируемого нефтесборного коллектора от АГЗУ-5УР до т.вр. в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-3 (протяженностью 5081,73 м) просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 24 метра.

Полоса отвода для проектируемой ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5У (протяженностью 4087,6 м) просчитана на основании ЭСП(ВСН)- №14278ТМ-Т1 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» составляет 8 метров.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых линейных объектов устанавливаются охранные зоны:

- охранный зона проектируемого нефтесборного коллектора от АГЗУ-5УР до т.вр. в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-3 в соответствии с п.7.4.1. РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов», составляет 25 метров от оси;

- охранный зона проектируемой ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5У в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. за N160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», составляет 10 метров по обе стороны линии от крайних проводов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Граница санитарно-защитной зоны площадки скважины №5УР принята в соответствии с с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляет 300 метров.

Согласно современной редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для прокладываемых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
							11

подземно проектируемых нефтегазосборных сетей санитарные разрывы не предусматриваются.

Согласно п.1, п.2 постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Согласно п. 4 статьи градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит по внешним границам максимально удаленных от проектируемого нефтесборного коллектора от АГЗУ-5УР до т.вр. в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-3, равной 75 метров от оси по обе стороны, охранной зоны проектируемой ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР, границе санитарно-защитной зоны площадки скважины №5УР.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства и эксплуатации линейного объекта представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Категория земель	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид испрашиваемого права
1	2	3	4	5	6	7	8
МО Новосергиевский район Оренбургская область							
1	56:19:0909001:102	Аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алаханов О.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:102/чзу1	32250	Краткосрочная аренда
2	Итого по земельному участку 56:19:0909001:102/чзу1					32250	
3	56:19:0909001:102	Аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алаханов О.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:102/чзу2	10090	Краткосрочная аренда
4	Итого по земельному участку 56:19:0909001:102/чзу2					10090	
5	56:19:0909001:102	Аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алаханов О.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	площадка под камеру приема СОД	:102:ЗУ1	1129	Долгосрочная аренда
6	Итого по земельному участку 56:19:0909001:102:ЗУ1					1129	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
7	56:19:0909001:102	Аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алеханов О.В.	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательны е знаки трубопровода	:102:3У2(1)	1	Долгосрочная аренда
8					:102:3У2(2)	1	
9					:102:3У2(3)	1	
10					:102:3У2(4)	1	
11					:102:3У2(5)	1	
12	Итого по земельному участку 56:19:0909001:102:3У2					5	
13	56:19:0909001:102	Аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алеханов О.В.	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:102:3У3(1)	20	Долгосрочная аренда
14					:102:3У3(2)	5	
15					:102:3У3(3)	15	
16					:102:3У3(4)	29	
17					:102:3У3(5)	5	
18					:102:3У3(6)	5	
19					:102:3У3(7)	5	
20					:102:3У3(8)	5	
21					:102:3У3(9)	29	
22					:102:3У3(10)	5	
23					:102:3У3(11)	5	
24					:102:3У3(12)	5	
25					:102:3У3(13)	5	
26	Итого по земельному участку 56:19:0909001:102:3У3					138	
27	56:19:0909001:229	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:229/чзу1	1479	Краткосрочна я аренда
28	Итого по земельному участку 56:19:0909001:229/чзу1					1479	
29	56:19:0909001:229	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательны е знаки трубопровода	:229:3У1(1)	1	Долгосрочная аренда
30					:229:3У1(2)	1	
31	Итого по земельному участку 56:19:0909001:229:3У1					2	
32	56:19:0909001:229	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:229:3У2(1)	29	Долгосрочная аренда
33					:229:3У2(2)	5	
34	Итого по земельному участку 56:19:0909001:229:3У2					34	
35	56:19:0909001:228	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:228/чзу1	65361	Краткосрочна я аренда
36	Итого по земельному участку 56:19:0909001:228/чзу1					65361	
37	56:19:0909001:228	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:228:3У1(1)	5	Долгосрочная аренда
38					:228:3У1(2)	5	
39					:228:3У1(3)	5	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
40					:228:3У1(4)	5	
41					:228:3У1(5)	5	
42					:228:3У1(6)	5	
43					:228:3У1(7)	5	
44					:228:3У1(8)	5	
45					:228:3У1(9)	5	
46					:228:3У1(10)	5	
47					:228:3У1(11)	5	
48					:228:3У1(12)	5	
49					:228:3У1(13)	5	
50					:228:3У1(14)	5	
51					:228:3У1(15)	5	
52					:228:3У1(16)	15	
53					:228:3У1(17)	5	
54					:228:3У1(18)	5	
55					:228:3У1(19)	5	
56					:228:3У1(20)	5	
57					:228:3У1(21)	5	
58					:228:3У1(22)	5	
59					:228:3У1(23)	5	
60					:228:3У1(24)	5	
61					:228:3У1(25)	5	
62					:228:3У1(26)	5	
63					:228:3У1(27)	5	
64					:228:3У1(28)	5	
65					:228:3У1(29)	5	
66					:228:3У1(30)	5	
67					:228:3У1(31)	5	
68					:228:3У1(32)	29	
69					:228:3У1(33)	5	
70					:228:3У1(34)	5	
71					:228:3У1(35)	5	
72					:228:3У1(36)	5	
73					:228:3У1(37)	5	
74					:228:3У1(38)	5	
75					:228:3У1(39)	5	
76					:228:3У1(40)	5	
77					:228:3У1(41)	5	
78					:228:3У1(42)	5	
79					:228:3У1(43)	5	
80					:228:3У1(44)	5	
81					:228:3У1(45)	5	
82					:228:3У1(46)	5	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
83					:228:3У1(47)	5	
84					:228:3У1(48)	5	
85					:228:3У1(49)	5	
86					:228:3У1(50)	29	
87					:228:3У1(51)	5	
88					:228:3У1(52)	5	
89					:228:3У1(53)	5	
90					:228:3У1(54)	15	
91					:228:3У1(55)	5	
92					:228:3У1(56)	5	
93					:228:3У1(57)	5	
94					:228:3У1(58)	5	
95					:228:3У1(59)	5	
96					:228:3У1(60)	5	
97					:228:3У1(61)	5	
98					:228:3У1(62)	29	
99					:228:3У1(63)	5	
100	Итого по земельному участку 56:19:0909001:228:3У1					406	
101	56:19:0909001:228	Аренда Алеханов Олег Владимирович	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательн ые знаки трубопровода	:228:3У2(1)	1	Долгосрочная аренда
102					:228:3У2(2)	1	
103					:228:3У2(3)	1	
104					:228:3У2(4)	1	
105	Итого по земельному участку 56:19:0909001:228:3У2					4	
106	56:19:0909001:47 (Е3 56:19:0909001:45)	МО Новосергиевски й район	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:45/чзу1	689	Краткосрочна я аренда
107	Итого по земельному участку 56:19:0909001:45/чзу1					689	
108	56:19:0909001:47 (Е3 56:19:0909001:45)	МО Новосергиевски й район	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:45:3У1	29	Долгосрочная аренда
109	Итого по земельному участку 56:19:0909001:45:3У1					29	
110	56:19:0909001:47 (Е3 56:19:0909001:45)	МО Новосергиевски й район	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательн ые знаки трубопровода	:45:3У2	1	Долгосрочная аренда
111	Итого по земельному участку 56:19:0909001:45:3У2					1	
112	Итого по МО Новосергиевский район Оренбургская область					111617	
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области							
113	56:30:0000000:22 10	Долевая собственность граждан	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:2210/чзу1	40851	Краткосрочна я аренда
114	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2210/чзу1					40851	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
115	56:30:0000000:2210	Долевая собственность граждан	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:2210:3У1(1)	5	Долгосрочная аренда
116					:2210:3У1(2)	30	
117					:2210:3У1(3)	5	
118					:2210:3У1(4)	14	
119					:2210:3У1(5)	5	
120					:2210:3У1(6)	5	
121					:2210:3У1(7)	5	
122					:2210:3У1(8)	5	
123					:2210:3У1(9)	5	
124					:2210:3У1(10)	5	
125					:2210:3У1(11)	5	
126					:2210:3У1(12)	5	
127					:2210:3У1(13)	5	
128					:2210:3У1(14)	5	
129					:2210:3У1(15)	5	
130					:2210:3У1(16)	5	
131					:2210:3У1(17)	5	
132					:2210:3У1(18)	5	
133					:2210:3У1(19)	5	
134					:2210:3У1(20)	5	
135					:2210:3У1(21)	5	
136					:2210:3У1(22)	5	
137					:2210:3У1(23)	5	
138					:2210:3У1(24)	5	
139					:2210:3У1(25)	5	
140					:2210:3У1(26)	5	
141					:2210:3У1(27)	5	
142					:2210:3У1(28)	5	
143					:2210:3У1(29)	5	
144					:2210:3У1(30)	15	
145					:2210:3У1(31)	29	
146					:2210:3У1(32)	5	
147					:2210:3У1(33)	5	
148					:2210:3У1(34)	5	
149					:2210:3У1(35)	5	
150					:2210:3У1(36)	5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
151					:2210:3У1(37))	5	
152					:2210:3У1(38))	5	
153					:2210:3У1(39))	5	
154	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2210:3У1					262	
155	56:30:0000000:2210	Долевая собственность граждан	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательн ые знаки трубопровода	:2210:3У2(1)	1	Долгосрочная аренда
156					:2210:3У2(2)	1	
157					:2210:3У2(3)	1	
158	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2210:3У2					3	
159	56:30:0000000:2141	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для строительства трубопровода и ВЛ-10кВ	:2141/чзу1	22185	Краткосрочна я аренда
160	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2141/чзу1					22185	
161	56:30:0000000:2141	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Площадка РГС	:2141/чзу2	254	Краткосрочна я аренда
162	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2141/чзу2					254	
163	56:30:0000000:2141	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Под опоры ВЛ- 10кВ	:2141:3У1(1)	5	Долгосрочная аренда
164					:2141:3У1(2)	5	
165					:2141:3У1(3)	5	
166					:2141:3У1(4)	5	
167					:2141:3У1(5)	15	
168					:2141:3У1(6)	5	
169					:2141:3У1(7)	30	
170					:2141:3У1(8)	11	
171					:2141:3У1(9)	13	
172	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2141:3У1					94	
173	56:30:0000000:2141	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Опознавательн ые знаки трубопровода	:2141:3У2(1)	1	Долгосрочная аренда
174					:2141:3У2(2)	1	
175					:2141:3У2(3)	1	
176					:2141:3У2(4)	1	
177	Итого по земельному участку 56:30:0000000:2141:3У2					4	
178	56:30:1309005:214	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Площадка камеры пуска СОД	:3У1	1400	Долгосрочная аренда
179	Итого по земельному участку 56:30:1309005:214:3У1					1400	
180	56:30:1309005:213	Собственность ООО "А7 АГРО"	Земли сельскохозяйственно го назначения	Площадка скважины №5УР	:3У1	3592	Долгосрочная аренда
181	Итого по земельному участку 56:30:1309005:213:3У1					3592	
182	Итого МО Сорочинский городской округ Оренбургской области					68645	
183	Итого по объекту					180262	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

17

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург» «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Землепользователь	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м.	Временный отвод, кв.м.	Общая площадь отвода, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	аренда Гребенникова Л.В, субаренда Алеханов О.В.	56:19:0909001:102	0,1272	4,234	4,3612
2	аренда Алеханов Олег Владимирович	56:19:0909001:228	0,041	6,5361	6,5771
3		56:19:0909001:229	0,0036	0,1479	0,1515
4	земли администрации МО Новосергиевский район	56:19:0909001:47 (ЕЗ 56:19:0909001:45)	0,003	0,0689	0,0719
5	Итого по МО Новосергиевский район		0,1748	10,9869	11,1617
6	Собственность ООО "А7 АГРО"	56:30:0000000:2141	0,0098	2,2439	2,2537
7		56:30:1309005:213	0,3592	0	0,3592
8		56:30:1309005:214	0,14	0	0,14
9	Долевая собственность граждан	56:30:0000000:2210	0,0265	4,0851	4,1116
10	Итого по МО Сорочинский ГО		0,5355	6,329	6,8645
11	Всего по землепользователям:		<u>0,7103</u>	<u>17,3159</u>	<u>18,0262</u>

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 504 «О перечне

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
			ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	

имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов» к имуществу, относящемуся к магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат насосные перекачивающие станции магистральных трубопроводов: головные и промежуточные, перекачивающие и наливные, включая магистральные и подпорные насосные станции.

В связи с тем, что трубопроводы являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1 Ведомость пересечений подземных коммуникаций

№ п/п	Место пересечений по трассе	Наименование	Угол пересеч. Град	Сечение мм	Глубина заложения м	Владелец, его адрес и телефон
	ПК					
Проектируемая линия на участке Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3						
1	40+7.81	нефтепр. ст.	82°38'	89	1.80	ООО «Газпромнефть-Оренбург» ЦТОиРТ Царичанское м-е
2	40+35.77	нефтепр. ст.	88°24'	89	1.80	
3	47+63.51	нефтепр. ст.	89°48'	273	1.60	
4	47+74.53	нефтепр. ст.	89°29'	159	1.50	
5	48+4.93	нефтепр. ст.	84°45'	89	1.90	
6	48+9.89	нефтепр. ст.	85°20'	89	2.00	
7	50+66.06	нефтепр. ст.	89°27'	89	1.50	
Проектируемая линия на участке «ВЛ-10 кВ, отпайка от ВЛ-10 кВ, ф."ЭЦ-9" до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР»						
1	0+43.03	нефтепр. ст.	59°28'	89	1.95	ООО «Газпромнефть-Оренбург» ЦТОиРТ Царичанское м-е
2	0+49.65	нефтепр.	59°17'	89	1.85	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		ст.				
3	0+72.98	нефтепр. ст.	82°10'	89	1.75	

Таблица 5.1 Ведомость пересечений наземных и надземных коммуникаций

№ п/п	Точка пересече ния по трассе	Наиме новани е линии	Угол пересече ния	Число пересека емых прово дов	Высота до нижнего провода	Расстояние от оси до опор пересекаемой линии м		Номер опор	Владелец его адрес и телефон
	ПК					правый	левы й		
Проектируемая линия на участке «Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3»									
1	47+86.08	ВЛ 10 кВ	88°50'	3	6.80	10.4	19.7	13 12	ООО «Ноябрьскэнерго- нефть» Производство электрообеспечения «Оренбургнефть» Сетевой район №3
Проектируемая линия на участке «ВЛ-10 кВ, отпайка от ВЛ-10 кВ, ф."ЭЦ-9" до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР»									
Пересечения отсутствуют									

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с письмом Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области №01-15/433 от 30.04.2021 г. и письма Администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 138 от 07.09.2021 г. проектируемый объект располагается за пределами красных линий.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся за пределами прибрежных защитных полос водных объектов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		20

Приложение А. Программа и задание на проведение инженерных изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
	21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчук

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Е.А. Гребенкин

« » 2020г.

КОМПЛЕКСНОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерных изысканий

по объекту: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

1.	Район, населенный пункт, площадка строительства	Оренбургская область, Новосергиевский район и Сорочинский городской округ. Уранский лицензионный участок.
2.	Основание для производства изысканий	Договор № ОРН-19/11019/01036/Р от 25.04.19
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (ООО «Газпромнефть-Оренбург»), 460024 Оренбургская область, г. Оренбург, улица Краснознаменная 56/1
4.	Генеральный проектировщик	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» г. Уфа ул. Российская 33/4. ГИП – Сунагатов М.Р. тел. (347) 292-70-45, доб. 424
5.	Вид строительства	Новое строительство (уровень ответственности – «нормальный»)
6.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87
7.	Стадийность выполнения изысканий	Одностадийные
8.	Сроки выполнения	Срок начала строительства – в соответствии с Бизнес планом ООО «Газпромнефть-Оренбург». Срок окончания строительства – определяется на стадии разработки ПОС. Ввод объекта в эксплуатацию (в том числе по этапам) – определяется на стадии разработки ПОС. Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию могут быть изменены Заказчиком, о чем Проектный институт оповещается официальным письмом.
9.	Цели и виды инженерных изысканий	Цель изысканий: для выполнения проектных и строительных работ. Выполнить комплекс инженерных изысканий: инженерно-геодезические;

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

22

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

		инженерно-геологические; инженерно-экологические. инженерно-гидрометеорологические.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания провести с учетом требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 2. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 3. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 4. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 7. СК 01.07.03.03 «Разработка проектно-сметной документации по объектам наземного обустройства нефтяных и газовых месторождений». 8. СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» 9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». <p>Перед мобилизацией и проведением полевых работ по изысканиям, проектного институт (изыскательской партии) пройти установочное совещание в службах промышленной безопасности Заказчика с получением соответствующего допуска на проведение инженерных изысканий, при необходимости, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий.</p> <p>До выполнения полевых инженерно-строительных изысканий должны быть согласованы с Заказчиком предварительные генеральные планы, коридор коммуникаций, техническое задание и программа работ на проведение изысканий, а также определены идентификационные признаки зданий и сооружений объектов в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Персонал, участвующий в полевых и камеральных работах по инженерным изысканиям должен быть аттестован на проводимые виды работ, в составе изыскательской партии согласно п. 1.3.10 ПТБ-88 должен быть аттестованный медицинский работник, обученный методами и приемами оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерам</p>

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

23

		<p>предосторожности от ядовитой флоры и фауны.</p> <p>Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</p> <p>Работы по инженерным изысканиям провести при присутствии специалистов независимого технического надзора за инженерными изысканиями (при наличии такового), для этого оповестить Заказчика за 15 рабочих дней до момента выполнения инженерных изысканий с целью возможности мобилизации технического надзора к месту проведения работ.</p> <p>Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных, лесных и иных преград согласно НТД.</p> <p>Изыскательская партия должны быть оборудована круглосуточными средствами связи.</p> <p>На месте проведения полевых работ и по их окончании передать маркшейдерской службе или специалистам независимого надзора (при его наличии) трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактическое наличие закреплений осей трассировки (реперов, выносных столбов, прорубленных визирок); пробуренных скважин с обозначениями (закреплениями) реперами на местности; - каталог координат реперов, выносных столбов и пробуренных скважин. <p>До проведения инженерных изысканий получить согласия собственников или иных правообладателей земли на передачу в аренду (передачу в субаренду, заключения соглашения об установлении сервитута) земельного участка, необходимого для строительства объекта.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать планово-высотное обоснование, проложением теодолитных ходов или с использованием спутниковой геодезической аппаратуры с закладкой реперов;
--	--	--

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

24

		<p>– выполнить топографическую съемку: Масштаб топографической съемки: - для площадных 1:500 - для линейных 1:2000 (переходы и пересечения – 1:500). Высота сечения рельефа: - для площадных: 0,5 м; - для линейных 1м. Ширина полосы съемки – 100 м. Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100.</p> <p>– Отобразить и закрепить фактически существующие на местности коммуникаций (с указанием глубины их залеганий, назначения и диаметры), пересекаемые осью проектируемой трассы (площадки);</p> <p>– обеспечить наличие видимости между закрепленными знаками изысканной трассы, т.е. визирки;</p> <p>– инженерные изыскания трасс, топографические съемки выполнить в МСК-56. Каталог координат закрепления изысканных трасс, площадок, пересечений и точек съемочного обоснования передать Заказчику в установленном порядке, а также в электронном виде (Mapinfo, AutoCAD);</p> <p>– согласовать с главным маркшейдером, профильными службами Заказчика и эксплуатирующими организациями: а) программу изысканий; б) местоположение, полноту снятых коммуникаций, отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>– выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в границах съемки;</p> <p>– правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт со следующей формулировкой «На плане коммуникации отображены, верно, и в полном объеме». В акте согласований, а также на планах соответствующего съемке масштаба, подписи представителей профильных служб и сторонних организаций заверить печатями.</p> <p>На топографических планах указать границы особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования, землепользователей и землевладельцев, муниципальных районов и субъектов Российской Федерации.</p>
--	--	---

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

25

Схема расположения проектируемого объекта приведена в приложении 1.

2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 341.1325800.2017, СП249.1325800.2016, СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-А:

- обеспечить изученность инженерно-геологических и гидрогеологических условий;
- выполнить исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и воды;
- определить категорию грунтов по трудности разработки механизмами по ГЭСН.
- информацию на продольном профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов;
- составить отчёт с предоставлением необходимой и достаточной информацией для проектирования;
- выполнить комплекс электрометрических работ.

Масштаб профилей по проектируемым трассам принять Мг 1:2000; Мв 1:100; Мг (геологический) 1:100. Масштаб укрупненных профилей (в местах пересечения с искусственными и естественными препятствиями) Мг 1:500; Мв 1:100; Мг 1:100.

Технические характеристики проектируемых сооружений и идентификационные сведения объекта приведены в приложениях 2.

3. Инженерно-экологические изыскания проводятся во взаимодействии с инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

Инженерно-экологические изыскания проводятся на территории проектируемого объекта, в полосе временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния. Исполнителем осуществляется следующий комплекс работ по компонентам окружающей среды (ОС):

Атмосфера

Представить общеклиматическую характеристику района работ. Указать опасные климатические явления. Представить данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета.

Геологическая среда

Изучение геологической среды производится на основе и с использованием архивных материалов инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и других нормативных

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

26

		<p>документов.</p> <p><i>Поверхностные и подземные воды</i></p> <p>Представить общую гидрологическую характеристику рек, озер и ручьев изучаемой территории.</p> <p>В случае пересечения водных объектов, в рамках ИЭИ произвести отбор проб воды из данных водных объектов рассматриваемого района. Объем пробы воды – не менее 3,0 литров. Отбор, консервацию, транспортировку и хранение проб воды необходимо выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Дать характеристику гидрогеологических условий</p> <p>Из существующих скважин на воду (при их наличии) отбираются пробы воды в количестве не менее 3,0 литров. Отбор, консервацию, хранение и транспортировку проб воды необходимо выполнять в соответствии с требованием ГОСТ Р 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб».</p> <p>Все лабораторные химико-аналитические исследования должны выполняться аккредитованными лабораториями в соответствии с унифицированными методиками и ГОСТ.</p> <p><i>Почвы</i></p> <p>Определить основные почвенные разности и ландшафтную приуроченность почв.</p> <p>Произвести отбор проб в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; ГОСТ 17.4.4.02-84. «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»; ГОСТ 28168-89. «Почвы. Отбор почв и охрана».</p> <p><i>Радиационная обстановка</i></p> <p>Произвести радиологические измерения – гамма-фона и отбор проб почв на радионуклидный анализ.</p> <p><i>Растительный покров</i></p> <p>Представить характеристику растительного покрова на изучаемой площади, их распространение, функциональное значение, состав и состояние естественной растительности. Выявление редких и охраняемых видов растений, их местонахождение и систему охраны.</p> <p><i>Животный мир</i></p> <p>На основании материалов фондовых данных дать характеристику животного мира, в том числе подлежащих особой охране и характеристику биологических условий.</p> <p><i>Экологические ограничения</i></p> <p>Привести в составе отчета по инженерно-экологическим изысканиям:</p>
--	--	---

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

27

		<ul style="list-style-type: none"> - справку о наличии (отсутствии) в районе работ особо охраняемых природных территорий регионального значения и местного значения, справку об отсутствии объектов культурного наследия; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные о наличии или отсутствии защитных лесов; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых. <p><i>Рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды</i></p> <p>Дать предложения по организации природоохранных мероприятий, по каждому компоненту природной среды включающие предложения по рациональному использованию природных ресурсов, предупреждению их истощения и загрязнения экосистем.</p> <p><i>Разработка рекомендаций к организации локального экологического мониторинга</i></p> <p>Дать предложения к Программе производственного экологического мониторинга, определить предварительно опорную сеть точек наблюдений.</p> <p>В технический отчет включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории ООПТ федерального, регионального и местного значения; - информацию о состоянии популяций, плотности и численности охотничье-промысловых видов животных, а также о возможных путях сезонных миграций объектов животного мира на территории строительства; - информацию о размерах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водотоков, попадающих в зону влияния строительства проектируемого объекта, в соответствии с Водным Кодексом; - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории объектов культурного наследия; - информацию о наличии либо отсутствии на изыскиваемой территории скотомогильников, в т.ч. сибиреязвенных, полигонов ТБО и санкционированных свалок; - общеклиматическую характеристику района работ, опасные климатические явления, данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы по данным местных органов Росгидромета; - информацию о значениях радиационного фона; - сведений об осуществляемом на территории изысканий производственном экологическом мониторинге и анализе его результатов; - оценку санитарно-эпидемиологических и
--	--	---

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

28

		<p>санитарно-гигиенических условий на территории изысканий, информацию о демографической ситуации, социально-бытовых условиях населения, медико-биологических, эпидемиологических условиях и заболеваемости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информации о наличии/отсутствии на территории изысканий месторождений полезных ископаемых; - графические приложения (почвенная карта, ландшафтная карта, карта растительности). <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, ВСН 163-83.</p> <p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов гидрологических наблюдений прошлых лет по водпостам-аналогам, архивных материалов и сведений по климату района работ; - выявить водные объекты, способные оказать влияние на проектируемые объекты; - указать рекомендации по защите проектируемых объектов от затопляемости; - указать районирование территории по давлению ветра, по весу снегового покрова, по толщине стенки гололеда по СП 20.13330.2016; - выявить опасные гидрометеорологические явления и процессы в районе работ; - выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, размыв берегов, донная эрозия и др.), на переходах трасс через водные объекты и в контурах проектируемых сооружений; - определить расчетные климатические характеристики (максимальный суточный слой осадков, роза ветров по сезонам и за год); - информацию на профиле указать в соответствии с требованиями нормативных документов; - составить гидрологический отчет и климатическую записку с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования. <p>5. В отчетах предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, подтверждающие прохождения средств измерений изыскательской организации метрологического контроля у организации государственного метрологического контроля и надзора; - программы инженерных изысканий, согласованные с Заказчиком. - сведения об исходных пунктах ГГС, полученные в управлении Росреестра;
--	--	--

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

29

		<ul style="list-style-type: none"> – ведомость обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.); – каталог координат точек углов поворота проектируемой трассы, каталог координат и высот заложенных знаков и геологических выработок; – схему планово-высотного обоснования; – материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений; – акты полевого (камерального) контроля; – абрисы и кроки, заложенных грунтовых и ственных знаков; – копии планов масштаба 1:500, 1:2000 в векторном виде в формате AutoCAD 2013 и в формате MapInfo 10 в «МСК субъект 56» (план-схема), выполненные в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:500, 1:2000 (в слоях Заказчика); – копии планов масштаба 1:500, 1:2000 с согласованием эксплуатирующих служб (организаций), акт согласования коммуникаций; – акты приема-передачи заложенных геодезических знаков (ГРО); – ведомость (с каталогом координат) пересечений проектируемого объекта с коммуникациями; – Справки о наличии/отсутствии зон с особыми условиями использования.
11.	Предполагаемые строительные площадки, направление, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций:	<p>Площадочные объекты*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадка скважин №5УР; 2. Площадка под МБСУ в районе скважины 5УР; <p>Линейные объекты*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выкидной нефтепровод от скважины 5УР до МБСНУ; 2. Нефтеоборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтеоборный коллектор в районе АГЗУ-3; 3. ВЛ-10 кВ, отпайка от ВЛ-10 кВ, ф."ЭЦ-9" до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР. <p>*Полный список проектируемых площадных и линейных объектов, их технические характеристики и предварительная протяженность приведены в приложении 2</p>
12.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат-МСК -56, зона II. Система высот – Балтийская 1977 г.
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания: Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <p>Условные знаки для топографических планов масштабов</p>

«Уранский лицензионный участок, Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

30

		<p>1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Картгеоцентр – геоиздат 2000 г; Недра, 1989 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500. – М.: Недра.1985.-152 с.; – ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS; – ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах; – СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция.»; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; – ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности. – М-01.07.03.03-02 версия 2.0. Методические указания к инженерно-геодезическим изысканиям для капитального строительства. (НМД ГПН). <p>2. Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Точность. Надежность и достоверность инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация – СП 11-105-97 Часть I. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ – СП 11-105-97 Часть II. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов – СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* – СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция»; – СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – СП 341.1325800.2017 Свод правил «Подземные
--	--	---

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

31

		<p>инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 249.1325800.2016 Свод правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» – СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Сейсмичность района работ принять по карте ОСР-2015-В» – ГЭСН 81-02-01-2017 Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы – ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные – СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии <p>3. Инженерно-экологические изыскания Точность. Надежность и достоверность инженерно-экологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания Точность. Надежность и достоверность инженерно-гидрометеорологических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения; – ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; – ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов.
15.	Объем предоставляемой документации	<p>Отчеты по инженерным изысканиям передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе в количестве 2 (двух)

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

32

	<p>экземпляров;</p> <p>– электронная версия результатов инженерных изысканий на CD-R дисках (либо Flash-накопителях защищенных от записи) в 2-х экземплярах. Диски или Flash-накопители должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Состав и содержание диска (Flash-накопителя) должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы Windows XP и выше. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>На электронных носителях отчеты передаются:</p> <p>текстовая часть в формате Microsoft Word;</p> <p>графическая часть в формате AutoCad 2013 и в формате «MapInfo» 10, на CD-R дисках (либо flash-накопителях) в 2-х экземплярах.;</p> <p>общий (текстовая часть + графическая часть) в не редактируемом формате pdf. с подписями исполнителей и с графическими приложениями;</p>
--	--

Со стороны Заказчика:

Главный маркшейдер
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

В.Н. Мошкин

Начальник управления промышленной безопасности, охраны труда и здоровья
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

В. В. Седов

Начальник отдела проектных работ и экспертизы проектов
ООО «Газпромнефть-Оренбург»

(Подпись)

Р. Г. Райманов

Со стороны Генерального проектировщика:

Главный инженер проекта
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

(Подпись)

М.Р. Сунагатов

Начальник отдела инженерных изысканий
ООО «ЭПЦ Трубопроводсервис»

(Подпись)

Н.В. Петров

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

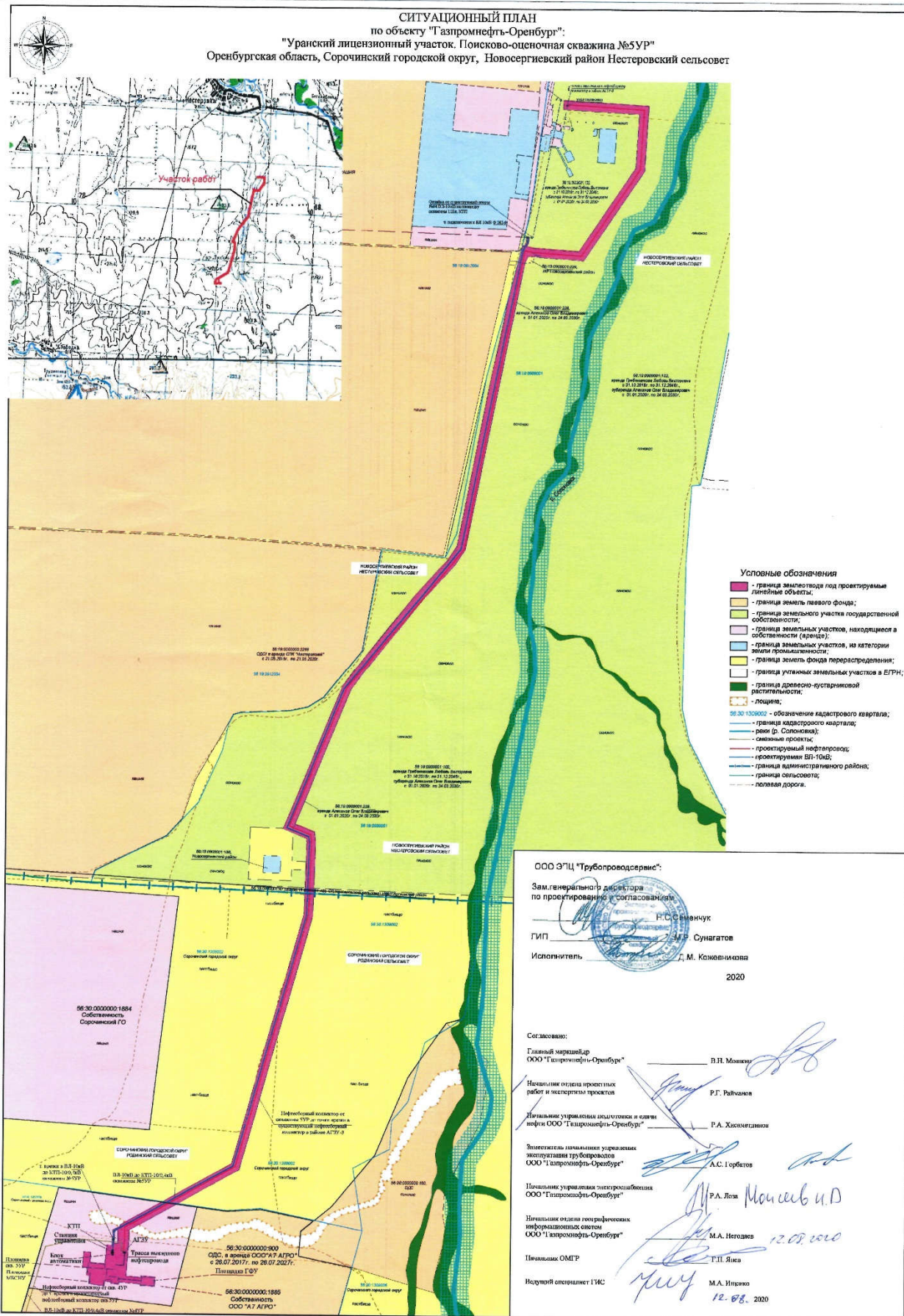
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

33

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
по объекту "Газпромнефть-Оренбург":
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР"
Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Новосергиевский район Нестеровский сельсовет



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

34

Приложение 2 к КТЗ

Таблица 2.1 - Технические характеристики площадных сооружений

Предварительный состав проектируемых сооружений	Уровень ответственности	Предварительные габориты (длина, ширина, высота), м	Предполагаемый тип фундамента	Особенности техн. процесса произв. (сухой, мокрый)	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на грунт в основании фундамента кПа\ кгс/см ²
Площадка скважины №5УР						
Площадка приустьевая	Нормальный	3,3x1	Сборный монолитный железобетон, щебень	Комбинированный	-	1,75кПа/ 0,0175кгс/см2
Площадка под ремонтный агрегат		12x4	Плиты дорожные	Комбинированный	-	30кПа/ 0,30 кгс/см2
Площадка под передвижные мостки		6x4	Плиты дорожные	Комбинированный	-	30кПа/ 0,30 кгс/см2
Площадка под установку дозирования реагента СУДР для заправки хим.реагента в скважину		6x4	Плиты дорожные	Сухой	-	5 кПа/ 0,05 кгс/см2
Подстанция трансформаторная комплектная (КТП)		4x6	Плиты дорожные	Сухой	-	8 кПа/ 0,08 кгс/см2
Автоматизированная групповая замерная установка (АГЗУ)		10x6	Плиты дорожные	Сухой	-	7 кПа/ 0,07 кгс/см2
Блок автоматики (БА 1,5x2,5)		6x4	Плиты дорожные	Сухой	-	5 кПа\ 0,05 кгс/см2
Камера пуска и приема СОД на нефтесборном коллекторе		6x2	Плита дорожная	Сухой	-	5 кПа/ 0,05 кгс/см2
Станция управления (СУ)		4x10	Щебеночная подушка	Сухой	-	7 кПа/ 0,07 кгс/см2
Узел запорной арматуры		4x6	Плита дорожная	Сухой	-	5 кПа\ 0,05 кгс/см2
Площадка под МБСУ в районе скважины 5УР						
Емкость (2 шт)	Нормальный	3,5x15	Плита дорожная	Сухой	-	70 кПа\ 0,7 кгс/см2
Амбар под ГФУ		24x41	-	-	-	-

ГИП



М.Р. Сунагатов

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

35

Таблица 2.2 - Технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование сооружения	Предварительная протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб (тип проходки)	Глубина заложения от верхней образующей, м	Нагрузка на грунт в основании фундамента
Выкидной нефтепровод от скважины 5УР до МБСНУ	~100	80	Сталь подземный	1,6	-
Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3	~5100	150	Сталь подземный	1,6	-

При пересечении с полевыми, грунтовыми дорогами проектируемые трубопроводы прокладываются в защитных равнопрочных футлярах из труб 325х10 и 426х10 ГОСТ ISO 3183-2015 с применением изоляции усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 открытым способом. Трубопроводы под дорогой прокладываются на глубине не менее 1,6 м до верхней образующей трубы.

ГИП  М.Р. Сунагатов

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										36
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ				

Таблица 2.3 - Технические характеристики проектируемых ВЛ

Наименование сооружения	Предварительная протяженность, м	Предварительные габариты опор в основании, м	Высота опор, м	Материал опор	Глубина заложения опор, м	Расстояние между пролетами опор, м	Особенности тех. процесса произв. (сухой, мокрый)	Нагрузка на грунт в основании опоры кПа\кгс/см ²
ВЛ-10 кВ, отпайка от ВЛ-10 кВ, ф."ЭЦ-9" до КТП-10/0,4кВ скваины №5УР	~4100	0,18х0,28	10-15	ж/б	До 3,0	30-40	Сух.	-

ГИП



М.Р. Сунагатов

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 2.4 -Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение объекта	Транспорт нефти и газа
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Нет
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будут осуществляться строительство (реконструкция) и эксплуатация	пучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Да
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	А
Наличие сооружений с постоянным пребыванием людей	нет
Класс сооружений	КС-2
Уровень ответственности	нормальный
Геотехническая категория	2

ГИП



М.Р. Сунагатов

«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ					
Лист					
38					

Приложение Б. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2020

№ 105-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «Трубопроводсервис» от 24.11.2020 № 55/7535:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР», расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ и муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Заказчиком документации по планировке территории определить ООО «Газпромнефть-Оренбург».
3. Рекомендовать ООО «Газпромнефть-Оренбург» (Загребельный Е.В.) обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.
4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципального образования Сорочинский городской округ и муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

Разослано: Вострикова А.В., Загребельный Е.В.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

39

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта строительства ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Уранский лицензионный участок.

Поисково-оценочная скважина №5УР» на территории муниципальных образований Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Сорочинский городской округ

№	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург», основной государственный регистрационный номер юридического лица 1165658052450, место нахождения и адрес юридического лица: Российская Федерация, 460024, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 56/1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» Основные характеристики: Линейные объекты: - Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3 (ориентировочная протяженность 5,11 км.); - ВЛ-10кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР (ориентировочная протяженность 4,13 км.)
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области; Сорочинский городской округ Оренбургской области
6	Содержание основных данных и требований к выполнению работ	
6.1	Объемы выполняемых работ	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): В составе проектно-сметной документации предусмотреть следующие объекты: 1. Площадка поисково-оценочной скважины №5УР Характеристики проектируемой скважины: Способ эксплуатации скважины – механизированный. 1. Добыча нефти – 43,5 т/сут. 2. Добыча жидкости – 43,6 м3/сут. 3. Газовый фактор – 61,3 м3/т. 2. Площадка под МБСНУ в районе скважины 5УР. 3. Выкидной нефтепровод от скважины 5УР до МБСНУ. 4. Площадка под ДЭС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

40

№	Наименование	Содержание
		<p>5. Предусмотреть телемеханизацию проектируемых объектов. Обеспечить интеграцию параметров в проектируемую систему телемеханики системы сбора Балеikinского месторождения в операторную ДНС по проекту «Балеikinское месторождение. ДНС». Оборудование ТМ и систем связи размещать в блок боксе автоматики (БА 1,5х2).</p> <p>6. Предусмотреть оборудование передачи данных (радиостанции, радиомодемы, мачты связи).</p> <p>7. При необходимости предусмотреть водоотведение.</p> <p>8. Проектом предусмотреть автомобильные съезды от существующих полевых дорог к проектируемым объектам. Расположение полевых автодорог принять согласно утвержденной схеме движения автотракторной техники и уточнить при проведении инженерных изысканий. Организацию проектируемых съездов к проектируемым объектам и точки примыкания согласовать с управлением маркшейдерско-землеустроительных работ ООО «Газпромнефть-Оренбург».</p> <p>9. Для замера дебита продукции со скважины, автоматизированную групповую замерную установку (АГЗУ-5УР).</p> <p>10. Площадку под дозирующую установку для подачи хим. реагента в скважины.</p> <p>11. Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3. В точке подключения предусмотреть площадку узла запорной арматуры. Точку подключения и конструкцию узла врезки согласовать с УЭТ ООО «ГПНО» на стадии ОТР.</p> <p>12. Камеры пуска/приема очистных устройств на нефтесборном коллекторе.</p> <p>13. Комплектную трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ (КТП-10/0,4кВ) на скважине №5УР и ВЛ-10кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР.</p> <p>14. Эстакады кабельные от скважин до ДЭС, КТП, БА, МБСНУ, согласно приложению №4 - Типовые технические требования к проектированию кабельных эстакад при обустройстве устьев скважин. На эстакаде предусмотреть клеммные коробки для подключения УЭЦН скважин (согласовать на стадии ОТР).</p> <p>Набор и характеристики оборудования определить при проектировании.</p> <p>Протяженности основных коммуникаций принять в соответствии с прилагаемой к заданию на проектирование схемой. При выполнении проектно-изыскательских работ уточнить протяженности всех коммуникаций.</p>
6.2	Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский район, Новосергиевский район, Сорочинский городской округ.
6.3	Заказчик	ООО «Газпромнефть-Оренбург»
6.4	Подрядчик	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»
6.5	Цель выполнения работ	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>Принятие решения об утверждении документации по планировке территории министерством строительства,</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

41

№	Наименование	Содержание
		жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области с учетом листа согласований с главами сельских поселений Оренбургской области.
6.6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик выдает: - Техническое задание о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); - Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК – субъект 56. - Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе. - Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев. - Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.
6.7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	Осуществить: - Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. - Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, органами местного самоуправления поселений Оренбургской области. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

42

№	Наименование	Содержание
		<p>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</p> <p>- составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <p>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Направление на проверку в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>В случае необходимости организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит генподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления либо министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области с учетом листа согласований с главами сельских поселений Оренбургской области. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p>
6.8	Сроки выполнения работ	<p>- Согласно календарному плану.</p> <p>- Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>- При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>- В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
6.9	Результаты выполненных работ	<p>Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p>

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

43

№	Наименование	Содержание
		<p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории и проект межевания территории. - Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний (при необходимости). - Протокол публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий. - Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области с учетом листа согласований с главами сельских поселений Оренбургской области.
6.1 0	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. - Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. - Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. - Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ». - Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ. - Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений. - Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74

**Заместитель генерального директора по
капитальному строительству**

Е.А. Гребенкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	44		

Приложение В. Письма о наличии или отсутствии красных линий



Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
30.04.2021 № 01-15/433

Заместителю генерального директора
по проектированию и согласованию
ООО «ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

Н.С. Семенчук

Уважаемый Николай Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.04.2021 № 55/1885 (вх. № 2837 от 21.04.2021) Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта капитального строительства ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина № 5УР», не нарушает установленные градостроительной документацией «красные линии».

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
капитального строительства

Ю.В.Бурдыгина

Ушкова М.Е.
(35346) 41273

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

45

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Нестеровка
тел.9-30-42;
факс 8(35339)9-30-25

07.09.2021 № 138

Заместителю генерального
директора по
проектированию и согласованиям
Семенчук Н.С

В ответ на Ваш запрос от 23.08.2021 № 55/4334, администрация Нестеровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области сообщает, что согласно предоставленной вами схемы, проектируемый объект ООО "Газпромнефть-Оренбург": "Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР" в границах Нестеровского сельсовета Новосергиевского района, располагается на земельных участках в границе кадастрового квартала 56:19:0909001 за пределами красных линий и не нарушает установленные градостроительной документацией "красных линий".

Глава администрации



Т.В. Объедкова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										46
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ				

Приложение Г. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
	48

344213

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

49

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

24

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

50

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

51

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

Заместителю генерального
директора по проектированию
и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчуку

ул. Российская, д. 34/4,
г. Уфа, РБ, 450104

10.08.2020 № 10-12-18/15206

На № 55/3403 от 22.07.2020

На № 55/3536 от 29.07.2020

О выдаче справки

Уважаемый Николай Сергеевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР», расположенного в Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации, на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области зарегистрировано 17 видов живых организмов, занесенных в Красную книгу. Перечень прилагается.

Информация о численности животных, растений и грибов, в т.ч. занесенных в Красные книги РФ и Оренбургской области, на конкретных участках может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 22.03.2018г. № 05-12-53/7812, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов живой природы, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Результаты изысканий и исследований предоставляются в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Полномочиями по принятию решения об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

52

и хозяйственно - бытового водоснабжения в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 24.12.2012 № 932-ук, наделено Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области. В связи, с чем запрос направлен по принадлежности (прилагается).

Сведения об участках недр местного значения, предоставленных в пользование для добычи подземных вод на территории области (с объемом добычи не более 500 куб.м в сутки), указанием пользователя недр, месторасположения объекта, номера лицензии, размещены на официальном сайте министерства – www.mprg.orb.ru в разделе «Деятельность» — «Управление участками недр местного значения».

Проектируемый объект: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» расположен на территории общедоступных охотничьих угодий Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Сведения о видовом составе животных и птиц, не относящихся к объектам охоты, их плотность и численность на территории проектируемого объекта могут быть получены только в результате проведения специальных исследований.

Виды охотничьих животных, их численность и плотность, обитающих на территории Новосергиевского района, отражены в приложении.

Согласно прилагаемой обзорной схеме размещения объекта, на всем протяжении данного участка наблюдаются переходы копытных животных (лось, кабан, косуля). Однако стоит отметить, что возможны единичные переходы диких копытных животных на всем протяжении данного участка в любое время.

Приложение: на 3 л.

Первый заместитель министра



Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ			53

Перечень растений и животных занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

1	Степная дыбка - <i>Saga pedo</i>
2	Пахучий красотел - <i>Calosoma sycophanta</i>
3	Степной шмель - <i>Bombus fragrans</i>
4	Сапсан - <i>Falco peregrinus</i>
5	Коростель - <i>Crex crex</i>
6	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i>
7	Оносма красильная - <i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
8	Бурачок ленский - <i>Alyssum lenense</i> Adams
9	Гвоздика уральская - <i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
10	Люцерна решетчатая - <i>Medicago cancellata</i> Bieb.
11	Гнездовка обыкновенная - <i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.
12	Дремлик темно-красный (ржавый) - <i>Epipactis atrorubens</i> (Hoffm.ex Bernh.) Bess.
13	Ладьян трехнадрезный - <i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
14	Любка двулистная - <i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
15	Тайник овальный - <i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
16	Ятрышник шлемоносный - <i>Orchis militaris</i> L.
17	Ковыль Залесского - <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										54
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



Управление архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства администрации
Сорочинского городского округа

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
21.01.2020 № 01-15/48

Заместителю генерального директора по
проектированию и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчуку

В ответ на Ваш запрос от 14.01.2020 № 55/73 (вх. № 01-14/37 от 15.01.2020г.), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что согласно представленной вами схемы, в районе размещения проектируемого объекта: «Уранский лицензионный участок» Поисково-оценочная скважина №5УР»:

- 1) особо охраняемые природные территории местного назначения в районе проведения изысканий - отсутствуют;
- 2) несанкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов и места захоронения вредных отходов производства – отсутствуют;
- 3) питьевые водозаборы и зоны их санитарной охраны в радиусе 3000 м от участка изысканий – отсутствуют;
- 4) особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на участке изысканий – отсутствуют;
- 5) мелиоративные системы и мелиорируемые земли – отсутствуют.

Дополнительную информацию можете получить на Портале МО Сорочинский городской округ по ссылке <http://www.sorochinsk56.ru/index.php?id=1017>

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов

Ушкова М.Е. 8(35346) 4-12-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ			55



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
08.09.2020 № 01-15/949

Заместителю генерального
директора по проектированию и
согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчук

Уважаемый Николай Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 03.09.2020 № 55/4253 (вх. № 6252 от 07.09.2020), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что согласно представленной схемы в районе расположения проектируемого объекта: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» в границах Сорочинского городского округа:

- гидротехнические сооружения – отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации, и их санитарно защитные зоны – отсутствуют;
- кладбища и иные объекты похоронного назначения, предназначенные для ритуального обслуживания населения, и их санитарно защитные зоны – отсутствуют;
- зоны рекреации – отсутствуют;
- лесопарки, лесопарковые зеленые пояса, зеленые зоны, защитные леса, резервные леса, особо защищенные участки лесов, земли лесного фонда – отсутствуют;
- приаэродромные территории, включая подзоны приаэродромных территорий – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

Ушкова М.Е. (353546)4127

А.Ф. Крестьянов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

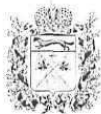
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

56

Приложение Д. Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
<http://www.mcx.orb.ru>; e-mail: office03@mail.orb.ru

Заместителю генерального директора
по проектированию и согласованию
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчуку

23.01.2020 № 01-02-071342

На № _____ от _____

Информация по скотомогильникам

Уважаемый Николай Сергеевич!

Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваше письмо от 14.01.2020 года № 55/74 информирует.

Согласно представленной ГБУ «Сороченское районное управление ветеринарии» информации, в зоне производства работ по объекту: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина № 5УР», расположенного на территории Сорочинского городского округа, Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных на территории объектов и в радиусе 1000 метров отсутствуют.

Первый заместитель министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Г.П. Захаров

Сизов Ю.А.
78-64-73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 57
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ			

Приложение Е. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

27.01.2022 № 55-1-214

На № 486-2021 от 30.12.2021

Директору
ООО «НПП Археобюро»

Ю.А. Цепунову

Email: arhbr156@gmail.com

Саратовский, пер, д. 5, оф. 101,
г. Оренбург, 460000

Уважаемый Юрий Александрович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в отношении объекта: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина № 5УР» Оренбургская область, Новосергиевский район и Сорочинский городской округ, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 30.12.2021 г., государственный эксперт Е.В. Лылова) документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					58

работ в отношении объекта: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина № 5УР» Оренбургская область, Новосергиевский район и Сорочинский городской округ) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3789013bc14b8e7bb2b2d5036430e82e995bbf2b
Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович
Действителен с 06.10.2021 до 06.01.2023

В.М. Астафьев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										59
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение Ж. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

21.02.2020 № 46/спр
На № 55/70 от 14.01.2020

Генеральному директору
ООО Экспертно-производственный центр
«Трубопроводсервис»

М.Х. Хусниярову

450104, г. Уфа,
ул. Российская, д.33/4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Экспертно-производственный центр «Трубопроводсервис», ИНН 0277049045.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Сорочинский район. «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Отсутствуют

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

60

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 21.02.2021

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемое приложение: Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка на 2 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Прошкина И.В.,
8(3532)78-11-48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ			61

Приложение 1
к заключению
от 21.02.2020 № 46/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота
1	52° 20' 42.984865"	53° 39' 5.269183"
2	52° 20' 55.444817"	53° 39' 13.131303"
3	52° 20' 36.970276"	53° 40' 24.939339"
4	52° 20' 49.840583"	53° 40' 29.006952"
5	52° 21' 46.373034"	53° 41' 8.393373"
6	52° 21' 45.127835"	53° 41' 38.48655"
7	52° 21' 53.584447"	53° 41' 41.891913"
8	52° 21' 53.311058"	53° 41' 57.177894"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ					

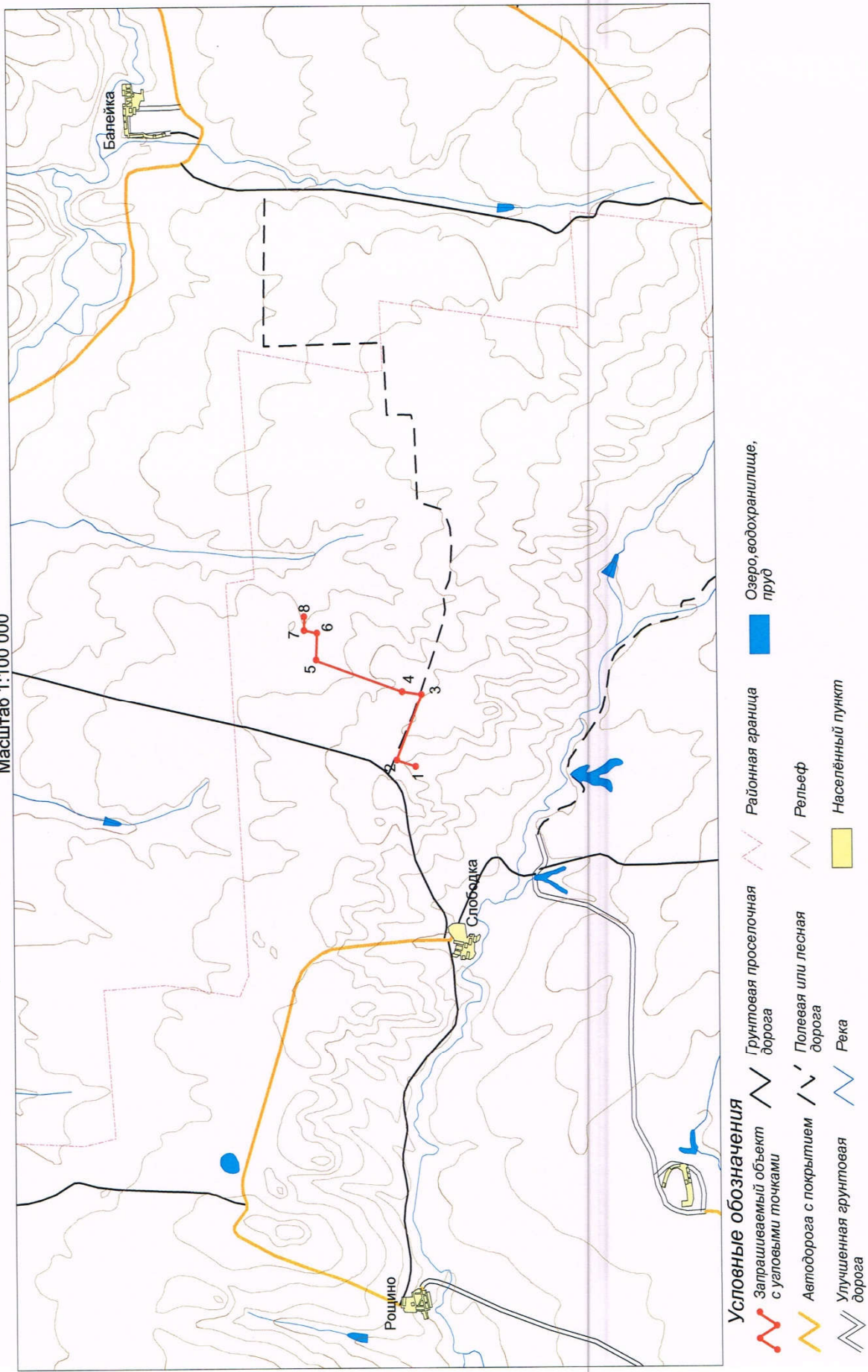
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Приложение

Схема расположения объекта
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР"
Масштаб 1:100 000



Приложение И. Письмо о наличии/отсутствии земель лесного фонда



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

14.05.2021 № 12-10/40447

На № 55/1882 от 21.04.2021
№ 55/1883 от 21.04.2021
№ 55/1884 от 21.04.2021
№ 55/1891 от 21.04.2021

о рассмотрении обращения

Заместителю генерального
директора по проектированию и
согласованиям
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Н.С. Семенчук

tps@tps-expert.ru

450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 33/4

Уважаемый Николай Сергеевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», ГКУ «Новосергиевское лесничество», в границах проектируемых объектов ООО «Газпромнефть-Оренбург»:

- «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №4УР», расположенного на территории Сорочинского района Оренбургской области;

- «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №6УР», расположенного на территории Сорочинского района Оренбургской области;

- «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР», расположенного на территории Сорочинского и Новосергиевского районов Оренбургской области;

- «Новозаринское месторождение. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-9», расположенного на территории Сорочинского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник управления
лесного хозяйства

В.Ю. Горчев

Акбауова П.С.
78-63-46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ

Лист

64